

## Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 44

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

### Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г. 12,40 руб/м кв

с 01.02.2020 г 13,31 руб/м кв

с 01.01.2021 г 13,96 руб/м кв

1989
3
3
23
1429,8
1139,1
0
117,2
412
98,2
75,3
336,7
2871

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		66136	68502	59683

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	43156	44697	46941
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13074	13543	10404
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7805	8088	2338
	дезинсекция, дератизация МОП	2101	2174	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.</b>	<b>55030</b>	<b>57003</b>	<b>33650</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	33686	34894	24417
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9614	9956	5287
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	11730	12153	3946
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>30661</b>	<b>31762</b>	<b>25450</b>

4	<b>Услуги управления</b>		<b>58035</b>	<b>60111</b>	<b>60177</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		35323	36586	36985
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10684	11067	7772
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		12028	12458	15420
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>209862</b>	<b>217378</b>	<b>178960</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>18436</b>	<b>19977</b>	<b>25428</b>
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321</b>
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		6030	6354	5940
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем		5232	6083	6210
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

