

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 6

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1968
5
3
55
2666
2297,6
61,3
88
828,6
37,5
181,6
647
1071

тариф с 01.07.2017 г.	12,43 руб\м кв	с
01.02.2019 г	13,26 руб/м кв	
с 01.02.2020 г	13,66 руб/м кв	с
01.02.2021 г	14,33 руб\м кв	

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

Магученко Анна МАОУ Россинка

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		87731	89954	121898
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		48864	50101	89759
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		14579	14949	19893
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20847	21375		3835
	дезинсекция, дератизация МОП	3441	3529		8411
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.		153179	157066	75786
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	100016	102554		54342
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20274	20788		11767
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	32889	33724		9677
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0		0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		58322	59802	39349

4	Услуги управления		110334	113138	115068
	заработная плата административно-управленческого персонала		67165	68874	70719
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		20274	20788	14860
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		22895	23476	29489
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		409566	419960	352101
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	8052
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	771
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		5499	5499	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		14299	14299	14300
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-10394		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		59035		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

