

Гагарина 6 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 105 от 17.02.1991, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10 от 01.07.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21165
	<i>электромонтажные работы</i>			
26.02.2021	ремонт и изолирование эл проводов, освещение на входе в 1 подъезд восстановлено	1 подъезд	акт № 01 от 26.02.2021	
11.03.2021	демонтаж светильника на входе в 1 подъезд, подключение светильника в тамбуре	кв 13	акт № 02 от 11.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
22.01.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м, 0.25 маш/час	кв 38	акт № 01 от 22.01.2021	
01.02.2021	обследование системы хвс, система хвс в норме	кв 28	акт № 02 от 01.02.2021	
14.02.2021	перекрыли отсекающий кран в кв 45, устранение течи	кв 45	акт № 03 от 14.02.2021	
30.03.2021	прочистка канализации магистрали между домами при помощи каналопромывочной машины 50 м, 0.75 маш/час, прочистить не удалось, заявка передана горводоканалу	кв 38	акт № 04 от 30.03.2021	
30.03.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0.25 маш/час	кв 38	акт № 05 от 30.03.2021	
23.03.2021	земляные работы, вскрытие лежака канализации от грунта в подвале 2 подъезда для замены	2 подъезд	акт № 06 от 23.03.2021	
26.03.2021	откачка воды из подвала 2 подъезда, монтаж хомутов для крепления лежака хвс в подвале 1 и 2 подъездов	УК	акт № 07 от 26.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
15.02.2021	ремонт дефектных мест после установки почтовых ящиков в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 04 от 15.02.2021	





Гагарина 6 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07.2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Трошкин М.А.

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 21.04.2021, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 2 - Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			21165
	электромонтажные работы			
02.04.2021	ремонт контактного соединения на выключатель, в подъезде освещение восстановлено	кв 13	акт № 03 от 02.04.2021	
02.04.2021	ремонт контактного соединения в эл щитке, в подъезде освещение восстановлено	кв 13	акт № 04 от 02.04.2021	
02.04.2021	установка светильника, на входе в подъезд освещение восстановлено	кв 13	акт № 05 от 02.04.2021	
02.04.2021	установка светильника, на входе в 3 подъезд освещение восстановлено	кв 38	акт № 06 от 02.04.2021	
03.06.2021	зачистка контактных соединений, установка автомата защиты, освещение восстановлено	кв 32	акт № 07 от 03.06.2021	
	строительные и другие работы			
21.04.2021	установка мемориальной таблички на фасад МКД	кв 38	акт № 02 от 21.04.2021	
23.04.2021	мытьё окон на лестничных клетках, побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 03 от 23.04.2021	
19.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 04 от 19.05.2021	
	дополнительные работы			
09.04.2021	деинсекция, дератизация подвала 647 м кв	УК	акт № 07/01 от 09.04.2021	
04.06.2021	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 101 от 04.06.2021	



Гагарина 6 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Промиско А.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 73 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании р/от 17.02.19. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 7 - Суффен

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21165
	<i>электромонтажные работы</i>			
06.07.2021	изоляция нулевого провода, установка клемного зажима, освещение восстановлено	кв 48	акт № 08 от 06.07.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
09.07.2021	устранение течи, заделка гильзы входящей в подъезд герметиком	кв 25	акт № 08 от 09.07.2021	
14.07.2021	замена отсекающего крана, удаление пломбы на ИП хвс, показания 260-144	кв 31	акт № 09 от 14.07.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
24.08.2021	очистка от грязи входа во 2 подъезд после ливня	УК	акт № 05 от 24.08.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			35121
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10236
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			29722

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 сентяб 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Исполнитель -

Подписи Сторон



*И.И. Рашин*

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

*М.А. Трушина*

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 06.06.2003 № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
31102	Комплексные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31103	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22	4840
31104	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	32	7040
31105	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31106	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31107	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31108	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31109	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31110	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31111	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31112	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31113	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31114	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31115	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31116	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31117	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31118	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31119	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800
31120	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	48	10800

*И.И. Рашин*

*М.А. Трушина*

Примечания: 1. Работы (услуги) выполняются (оказываются) по договору подряда (договору управления многоквартирным домом) в соответствии с проектом и сметой, утвержденными жилищным кодексом. 2. Предельная стоимость работ (услуг) по договору подряда (договору управления многоквартирным домом) составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей. 3. Работы (услуги) выполняются (оказываются) в соответствии с проектом и сметой, утвержденными жилищным кодексом.

Гагарина 6 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г.

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трохименко М.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н 6 от 28.06.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожок Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			12291
	<i>сантехнические работы</i>			
22.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 12 м, 0.5 маш/час	кв 23,26	акт № 10 от 22.10.2021	
25.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления после проведения ремонтных работ	кв 21	акт № 11 от 25.10.2021	
20.12.2021	утепление участка лежака и стояка системы отопления в подвале	кв 13	акт № 12 от 20.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
09.12.2021	ремонт участка водосточного желоба, соединение водосточной муфты и желоба, договор подряда № 141 от 08.12.2021	УК	акт № 06/141 от 09.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
29.12.2021	деинсекция подвала 647 м кв	УК	акт № 63 от 29.12.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			16535
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8641
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			25902

2. Всего за период с "01.09.21 г. по "30.09.21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
13	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
14	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
15	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000