

Хозяйственно-финансовый счёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина №

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (ОО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Судан"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2017 г. 12,19 руб/м кв

01.02.2019 г 12,78 руб/м кв

с 01.02.2020 г 13,16 руб/м кв

с 01.02.2021 г 13,80 руб/м кв

1962
4
4
64
2813
2540,3
0
32,5
195,6
44,6
195,6
0
1759

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p>Сопутствующие содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	91352	92458	122387
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового и инженерного оборудования: системы хвс, водоповедения, электроснабжения, отопление, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового и инженерного оборудования: системы хвс, водоповедения, электроснабжения, отопление, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности опл.ности)</p>	151677	153504	109549
3	<p>Круглосуточные аварийно-диспетчерское обслуживание:</p>	62744	63498	50144

4	Услуги управления		118734	120168	132779
	заработная плата административно-управленческого персонала		72293	73165	75262
	налоги на ФИТ административно-управленческого персонала		21823	22083	15921
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		24618	24920	31596
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКФ за отчетный период		424507	429528	404859
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	1644
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	831
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД (вывоз мусора)				
	установка видеонаблюдения на придомовой территории				
	проверка вентиляторов		17010	20479	17010
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	1119	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		15228	17424	15044
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-11905	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			29252	

Генеральный директор

Ирина Сергеевна Давыдова
И.С. Давыдова

