

Гагарина 5 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-05 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.  
 АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козачев Р.В.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 29.05.17, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-10-05 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Гагарина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: электромонтажные работы</i>			25454
09.02.2021	установка и подключение светильников в тамбурах подъездов, переподключение линии освещения	1-4 подъезд	акт № 01 от 09.02.2021	
22.02.2021	переподключение отходящего контакта в кв 7	кв 7	акт № 02 от 22.02.2021	
22.02.2021	произведены замеры потребленной мощности, отключен кабель на насос на нулевом контакте в квартирном эл щите, установлен винтовой режим	кв 7	акт № 03 от 22.02.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
06.01.2021	установка отсекающего крана на стояке отопления, монтаж крана перед радиатором отопления в кв 49	кв 49	акт № 01 от 06.01.2021	
29.01.2021	обследование системы отопления в кв 13, температура на радиаторах отопления в норме	кв 13	акт № 02 от 29.01.2021	
01.02.2021	прочистка фановых труб с кровли тросом вручную	кв 58	акт № 03 от 01.02.2021	
01.02.2021	прочистка 4 желобов ливневой канализации тросом вручную	кв 58	акт № 04 от 01.02.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.02.2021	утепление участков трубопровода отопления	кв 58	акт № 01 от 04.02.2021	
17.03.2021	ремонт выхода на кровлю в 3 подъезде	3 подъезд	акт № 02 от 17.03.2021	
17.03.2021	установка стекла в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 03 от 17.03.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			31563

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		13348
ежемесячно	услуги управления мкд		31843

2. Всего за период с " 01 июля 20 г. по " 31 июля 20 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон  
 Исполнитель - А.И. Дурманов (подпись) / А.И. Дурманов (должность, ФИО)  
 Заказчик Президент Д. Карамова Р.В. (подпись) / Д. Карамова Р.В. (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Установка ступеней в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
2	Ремонт выезда на крышу в 3 подъезде	шт	3	17 03 2021
3	Установка и подключение оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
4	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
5	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
6	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
7	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
8	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
9	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
10	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
11	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
12	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
13	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
14	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
15	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
16	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
17	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
18	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
19	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
20	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
21	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
22	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
23	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
24	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
25	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
26	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
27	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
28	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
29	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
30	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
31	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
32	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
33	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
34	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
35	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
36	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
37	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
38	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
39	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
40	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
41	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
42	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
43	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
44	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
45	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
46	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
47	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
48	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
49	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
50	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
51	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
52	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
53	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
54	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
55	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
56	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
57	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
58	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
59	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
60	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
61	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
62	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
63	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
64	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
65	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
66	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
67	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
68	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
69	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
70	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
71	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
72	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
73	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
74	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
75	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
76	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
77	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
78	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
79	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
80	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
81	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
82	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
83	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
84	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
85	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
86	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
87	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
88	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
89	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
90	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
91	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
92	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
93	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
94	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
95	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
96	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
97	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
98	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
99	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021
100	Установка оборудования в 1 подъезде	шт	1	17 03 2021

Гагарина 5 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-05 от 01.06. 201 г.  
Приложение № 5.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанова Р.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 29.05.17г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по исполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-05 от 01.06.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25454
	<i>строительные и другие работы</i>			
23.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 04 от 23.04.2021	
13.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 05 от 12.05.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.04.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			31563
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			13348
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			31843

2. Всего за период с "01.06.21" г. по "30 июня 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Р.В. Казанова (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

**<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) работы выполнены полностью, претензий по объему и качеству нет. После акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.**

**<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу	Сметная стоимость
1	12.02.2012	ремонт электропроводки, замена розеток, выключателей, светильников	шт.	1000	1000
2	12.02.2012	ремонт сантехнических приборов, замена смесителей, унитазов, ванн	шт.	2000	2000
3	12.02.2012	ремонт полов, замена ламината, паркета	кв. м	100	100
4	12.02.2012	ремонт стен, замена обоев, штукатурка	кв. м	50	50
5	12.02.2012	ремонт потолка, замена плитки, покраска	кв. м	30	30
6	12.02.2012	ремонт дверей, замена замков	шт.	1500	1500
7	12.02.2012	ремонт окон, замена стеклопакетов	шт.	3000	3000
8	12.02.2012	ремонт кровли, замена листов	кв. м	1000	1000
9	12.02.2012	ремонт фасада, замена плитки	кв. м	500	500
10	12.02.2012	ремонт отмостки, замена тротуарной плитки	кв. м	100	100

Итого за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, претензий по объему и качеству нет, о надлежащем качестве работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не имеется.

Акты составлены в 2-х экземплярах, по одному экземпляру у заказчика и исполнителя.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Гагарина 5 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-05 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 28.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-05 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25454
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.07.2021	термическое повреждение электроприбора (реле напряжения) нарушена целостность стояка отопления по причине открытого огня, неисправности электрооборудования не обнаружено	кв 55	акт № 04 от 16.07.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
29.07.2021	замена аварийных участков стояков отопления с фасонными частями	кв55	акт № 07 от 29.07.2021	
14.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 50 м, 0.75 маш/час	кв 55	акт № 08 от 14.08.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.07.2021	уборка мусора на придомовой территории после благоустройства, удаление погреслей, вынос мусора	УК	акт № 06 от 26.07.2021	
30.09.2021	установка лавочек на придомовой территории, спил старой лавочки	УК	акт № 07 от 30.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.08.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 17.08.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			31563
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13348
ежемесячно	услуги управления мкд			31843

2. Всего за период с 01.09.21 г. по 30.09.21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Итого
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1121,06		
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
6	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
8	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
11	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
12	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
13	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
14	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
15	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
16	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
17	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
18	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
19	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			
20	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			

1121,06

Гагарина 5 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-05 от 01.06. 2017. Приложение № 5.

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карапова Р.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 28.05.17 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-05 от 01.06.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак

дата	наименование работ	элеватель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33187
	<i>электромонтажные работы</i>			
21.10.2021	отключение эл энергии после затопления квартир, подключение эл энергии, установка светильника, обследование эл щитов межэтажных, изоляция проводов	кв 41	акт № 05 от 21.10.2021	
23.10.2021	произведены замеры напряжения в кв 49, 58, отгорел ноль в ТШ, заявка передана в РЭС	кв 49	акт № 06 от 23.10.2021	
23.11.2021	замеры напряжения в кв 49,51 после проведения ремонтных работ в ТШ, освещения в квартире №49,51 восстановлено	кв 49	акт № 07 от 23.11.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выходом для в колодец 15 м, 0,5 маш/час	кв 2	акт № 09 от 05.10.2021	
07.10.2021	замена аварийных магистральных участков труб отопления (подача, обратка) возле 2 подъезда, замена 2 отсекающих кранов, переварка в систему отопления (сварочные работы)	УК	акт № 10 от 07.10.2021	
13.10.2021	трещина на трубе отопления, замена аварийного участка трубы отопления	кв 45	акт № 11 от 13.10.2021	
13.10.2021	замена сбросных кранов на радиаторах отопления, запуск отопления	кв 48	акт № 12 от 13.10.2021	
13.10.2021	трещина на трубе отопления, замена аварийного участка трубы отопления	кв 45	акт № 13 от 13.10.2021	
10.11.2021	установка сбросных кранов на радиаторах отопления, сброс воздуха из системы отопления	кв 24	акт № 14 от 10.11.2021	
11.11.2021	перепайка стояка отопления на трубу большего диаметра, отопление нормализовалось	кв 24	акт № 15 от 11.11.2021	
12.11.2021	сброс воздуха из системы отопления, замеры температуры и давления в теплоузле	кв 24	акт № 16 от 12.11.2021	

17.11.2021	замена крестовины на участке системы отопления в квартире, отопление нормализовалось	кв 24	акт № 17 от 17.11.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
05.10.2021	демонтаж обмотки трубопровода отопления по воздушной линии, утепление труб отопления	УК	акт № 08 от 05.10.2021	
12.10.2021	демонтаж обмотки трубопровода отопления по воздушной линии, утепление труб отопления по воздушной линии и по фасаду МКД	УК	акт № 09 от 12.10.2021	
16.11.2021	установка почтового ящика в 3 подъезде, заделка дефектного места, окраска	УК	акт № 10 от 16.11.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
22.11.2021	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2021)	УК	акт № 36/18ТО от 22.11.2021	
08.12.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 08.12.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			27698
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10100
ежемесячно	услуги управления мкд			27250

2. Всего за период с "01" сентября г. по "31" декабря г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:  
 Исполнитель - И.И. Рощин (подпись)  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик - И.И. Рощин (подпись)  
 (должность, ФИО)



**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.