

Хозяйственный финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 3

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
СМО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судан"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г. 12,15 руб/м кв с

01.02.2020 г 13,50 руб/м кв

с 01.02.2021 г 14,16 руб/м кв

1963
4
3
41
1968,1
1428
314,7
52,3
385,3
23,8
149,3
236
601

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		739,51	64760	101637

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	41750	36560	78840
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	12573	11012	17471
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	17350	15191	3202
	дезинсекция, дератизация МОП	2278	1997	2124
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.	133833	117196	112128
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	72454	63449	42353
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	14853	13006	9172
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	46526	40741	60603
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое: техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	51332	44950	41107

4	Услуги управления		97107	85033	101070
	заработная плата административно-управленческого персонала		59137	51781	62117
	налоги на ФЛТ административно-управленческого персонала		17843	15629	13051
	общеплательные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУГ), юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения,	20127	17623	25902	
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	356223	311939	355942	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	3288	
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	633	
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	проверка вентиляторов	11250	13801	11070	
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета	0	5026	0	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность в-утридомозого газопровода и технических устройств на нем	30928	34569	30952	
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прешлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период			
остаток денежных средств на _____ составляет			
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	33056		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	-36550		

Генеральный директор



получил 04.03.2022 Денисов - Мешков Р. не вернуть