

Гагарина 3 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Благов В.К.являющегося собственником квартиры № 305, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 29.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина 3.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23413
	<i>Электромонтажные работы</i>			
11.03.2021	ремонтные работы после аварийной ситуации, замена вертикального участка эл проводки со 2 по 4 этаж, переподключение жилых квартир в межэтажных эл щитках, установка автоматов защиты	3 подъезд	акт № 01 от 11.03.2021	
12.03.2021	замена предохранителя в ВРУ	кв 41	акт № 02 от 12.03.2021	
12.03.2021	ремонтные работы после аварийной ситуации, замена эл проводки от межэтажного эл щита до ИПУ кв 34, 35, 37	3 подъезд	акт № 03 от 12.03.2021	
15.03.2021	восстановление освещения на 2 и 3 этаже в 3 подъезде, монтаж светильника на 3 этаже	3 подъезд	акт № 04 от 15.03.2021	
16.03.2021	восстановление освещения на 4 этаже в 3 подъезде, монтаж выключателя	3 подъезд	акт № 05 от 16.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
28.01.2021	демонтаж ИПУ с удалением пломбы, установка отсекающего крана на стояке ХВС	кв 39	акт № 01 от 28.01.2021	
02.02.2021	течь воды из бойлера, отключение бойлера и установка заглушек 2 шт	кв 8	акт № 02 от 02.02.2021	
26.02.2021	замена аварийного участка стояка отопления в подвале 1 подъезда	УК	акт № 03 от 26.02.2021	
03.03.2021	проведен осмотр, после проведения ремонтных работ в подвале на системе отопления, отопление в кв в норме	кв 12	акт № 04 от 03.03.2021	
29.03.2021	течь на стояке хвс, перекрытие стояка хвс	библиотека	акт № 05 от 29.03.2021	
30.03.2021	устранение течи на стояке хвс, сварочные работы	библиотека	акт № 06 от 30.03.2021	

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23413
	<i>Электромонтажные работы</i>			
07.04.2021	замена кабеля в кв 33, подключение квартиры, освещение восстановлено	кв 33	акт № 06 от 07.04.2021	
13.04.2021	обследование объекта, отсутствует техническая возможность выполнения заявки	кв 39	акт № 07 от 13.04.2021	
17.05.2021	ремонт автомата защиты, освещение восстановлено в квартире	кв 22	акт № 08 от 17.05.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.04.2021	обследование, разовый затоп, собственник забыл закрыть кран в ванной, устранение силами собственника кв 26	кв 18	акт № 07 от 15.04.2021	
20.04.2021	ревизия лежачка канализации 1 подъезда, при обследовании лежачка канализации выявлен излом трубы на расстоянии 2-2.5 м от колодца в сторону дома, прочистка канализации выход из дома в колодец 10 м 0.5 маш/час, осмотр проведен видеоинспекцией, требуется замена лежачка под дорогой до колодца	1 подъезд	акт № 08 от 20.04.2021	
13.05.2021	вскрытие лежачка канализации, выход из дома в колодец (земляные работы), демонтаж лежачка канализации, монтаж лежачка канализации, отсыпка лежачка канализации отсеком и заделка отверстий в колодеу раствором цемента	кв 3	акт № 09 от 13.05.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
23.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 03 от 23.04.2021	
28.05.2021	установка двери под лесмтницей 3 подъезда	3 подъезд	акт № 04 от 28.05.2021	

10.06.2021	установка доводчика на входную дверь в подъезде 3	кв 33	акт № 05 от 10.06.2021	
	дополнительные работы			
06.04.2021	деинсекция, дератизация подвала 236 м кв	УК	акт № 07/02 от 09.04.2021	
12.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.04.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			27733
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10943
ежемесячно	услуги управления мкд			26103

2. Всего за период с "01 апр 21" г. по "30 июня 21" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И. Н. Роммо (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Бачисав В. В. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10.06.2021	установка доводчика на входную дверь в подъезде 3	кв 33	акт № 05 от 10.06.2021	
	дополнительные работы			
06.04.2021	деинсекция, дератизация подвала 236 м кв	УК	акт № 07/02 от 09.04.2021	
12.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.04.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			27733
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10943
ежемесячно	услуги управления мкд			26103

Гагарина 3 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 201 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № Кв. 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 05.05.17г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина 3, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23413
	<i>Электромонтажные работы</i>			
01.07.2021	восстановление освещения на входе в подъезд, расключение в распределительной коробке, монтаж кабель-канала, светильника, выключателя	кв 24	акт № 09 от 01.07.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
25.07.2021	течь на трубе хвс, подтекание из внутриквартирного насоса, устранение силами собственника	кв 39	акт № 10 от 25.07.2021	
07.09.2021	замена запорной арматуры на лежах отопления, замена отсекающих коанов на лежах отопления и монтаж сбросных кранов на лежах в подвале 2	2 под	акт № 11 от 07.09.2021	
09.09.2021	замена магистральных труб с 3 стояками, переподключение 4 радиаторов	библиотека	акт № 12 от 09.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
30.07.2021	уборка мусора в электрощитовой, вынос мусора	УК	акт № 06 от 30.07.2021	
22.09.2021	окраска оконных проемов в 3 подъезде, заделка отверстия на 1 этаже 3 подъезда после проведения ремонтных работ	подъезд 3	акт № 07 от 22.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
16.08.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 16.08.2021	
30.09.2021	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	УК	акт б/н от 30.09.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27733

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешков Д.Т.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № неу. № 3 от 29.05.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Гагарина, 3. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			41889
	<i>электромонтажные работы</i>			
12.10.2021	очистка плафонов светильников от мусора на этажах в 3 подъезде	3 подъезд	акт № 10 от 12.10.2021	
15.10.2021	установка табличек на дверь эл щитовой, замена ламп в эл щитовой, освещение восстановлено	3 подъезд	акт № 11 от 15.10.2021	
27.10.2021	демонтаж пробковых предохранителей, установка аппаратов защиты на кв №17-20, установка нулевой шины, подключение проводов	2 подъезд	акт № 12 от 27.10.2021	
30.12.2021	замена ламп в подвале в теплоузле, освещение восстановлено	УК	акт № 13 от 30.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
09.10.2021	устранение течи на резьбовом соединении американки, подтяжка соединения американки	кв 5	акт № 13 от 09.10.2021	
09.10.2021	устранение течи на американках, обтяжка американок, сброс воздуха, запуск отопления	кв 41	акт № 14 от 09.10.2021	
11.10.2021	замена замка на двери в подвал 2 подъезда, запуск отопления	2 подъезд	акт № 15 от 11.10.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.10.2021	уборка и вывоз мусора из подвального помещения	УК	акт № 08 от 12.10.2021	
13.10.2021	ремонт перегородки в эл щитовой в подвале	УК	акт № 09 от 13.10.2021	
14.10.2021	ремонт входной двери в подвал, окраска, установка замка на эл щитовой	кв 29	акт № 10 от 14.10.2021	

14.10.2021	ремонт участка фасада мкд, заделка отверстия, оштукатуривание, окраска	УК	акт № 11 от 14.10.2021	
08.11.2021	окраска участка фасада после проведения ремонтных работ	УК	акт № 12 от 08.11.2021	
26.11.2021	окраска газового трубопровода по фасаду мкд (договор №138 от 26.11.2021)	УК	акт № 13 от 26.11.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
23.11.2021	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2021)	УК	акт № 34/18ТО от 23.11.2021	
08.12.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 08.12.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			18438
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8278
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			22761

2. Всего за период с 01 мая 21 г. по 31 дек 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Вен. Гуреев (подпись) (должность, ФИО)
 Заказчик - Мещеряков (подпись) (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 49, ст. 4596; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.