

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Гагарина 2**

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. 12,89 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,85 руб/м кв

01.02.2021 г 14,53 руб\м кв

1961
4
3
34
2117,4
1505,2
117,7
348,4
254,1
0
146,1
108
445

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		89426	89886	96963

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	56823	57116	73646
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17180	17269	16321
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14524	14600	4636
	дезинсекция, дератизация МОП	899	901	2360
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (м.ч.)	100658	101176	61592
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	58583	58886	39563
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11680	11738	8566
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	30395	30552	13463
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	44922	45153	38397
4	Услуги управления	84949	85385	94412

	заработная плата административно-управленческого персонала		51737	52003	58024
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		15644	15726	12193
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		17568	17656	24195
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		319955	321600	291364
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	2148
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	621
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4050	4050	4230
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		10659	10659	10200
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет			
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-1645	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		27926	


 Н.Н. Рожко



Генеральный директор

1	237,8
2	1595,2
3	117,7
4	148,4
5	285,1
6	0
7	140
8	179
9	415

1	237,8	237,8	237,8
2	1595,2	1595,2	1595,2
3	117,7	117,7	117,7
4	148,4	148,4	148,4
5	285,1	285,1	285,1
6	0	0	0
7	140	140	140
8	179	179	179
9	415	415	415