

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

по адресу ул. Виноградная 6

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г. 12,25 руб/м кв  
с 01.02.2020 г 13,43 руб/м кв  
с 01.02.2021 г 14,09 руб/м кв

1992
5
7
80
5087,3
4561
0
0
1542,1
0
526,3
1015,8
6453

№ п/п	наименование показателя	остатки средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (места общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		206168	201184	235923

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	147607	143446	170574
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	29280	28571	37801
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20635	20141	13341
	дезинсекция, дератизация МОП	9246	9026	14210
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>232772</b>	<b>227142</b>	<b>154197</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	138900	135540	90173
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	27673	27002	19529
	присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	66199	64600	44495
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -персидическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>112837</b>	<b>110103</b>	<b>90699</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>212665</b>	<b>207522</b>	<b>218657</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала	137828	134495	134385
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	27673	27002	28237
	общезаслуживающие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	47154	46025	56035
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>764442</b>	<b>745951</b>	<b>699476</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	14952
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2232
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентилялов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое заключение о техническом состоянии кровли			
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет	18491			
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021</b> г. составляет	31523			

Генеральный директор



*Таушено 17.02.2022г.*  
*Д.Н. Воронков*

17.02.2022			
18.02.2022			
19.02.2022			
20.02.2022			
21.02.2022			

№ п/п	Содержание	Сумма	Дата
1	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г.	31523	31.12.2021
2	Задолженность собственников по мкд за отчетный период	18491	31.12.2021
3	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г.	31523	31.12.2021