

Виноградная 6 (1 квартал 2021 г)

к договору № 04-01-06 от 31.01.2021 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председатель Совета МКД)

Орехов С. И.

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.12.2020, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06 от 31.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная, С. Судак, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			38831
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.01.2021	обрыв фазного провода эл стояка от распределительной коробки до 1 этажа в 3 подъезде, переподключение потребителей в межэтажном эл щите	3 подъезд	акт № 01 от 20.01.2021	
20.01.2021	замена участка вертикального эл стояка, переподключение в распределительной коробке (вводной) и междуэтажном эл щите между 1 этажом и подвальным помещением	3 подъезд	акт № 02 от 20.01.2021	
21.01.2021	распределение нащрузки квартир по фазам в межэтажном эл щите., ремонт контактного соединения в распределительной коробке (вводной) в подвальном помещении в 3 подъезде	3 подъезд	акт №03 от 21.01.2021	
22.01.2021	замена участка вертикального эл стояка между 1 этажом и подвальным помещением	кв 28	акт № 04 от 22.01.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
24.02.2021	замена аварийного канализационного лежака в подвале 4 подъезда с фасонными частями	кв 36	акт № 05 от 24.02.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			57007
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			24203
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			56473

2. Всего за период с "01.03.2021" г. по "31.03.2021" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Гришова Елена (подпись) (должность, ФИО)
 Заказчик - И.И. Романов (подпись) (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
2	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
3	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
5	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
6	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
7	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
8	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
9	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
11	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
12	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
13	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
14	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
15	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
16	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
17	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
18	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
19	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000
20	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.м	100	10000

Виноградная 6 (2 квартал 2021 г)

к договору № 04-01-06 от 31.01.2021 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Орлова С.М.

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 30.06.2012 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 29-01-06 от 31.01.2021, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная, с. Морское, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			38831
	<i>сантехнические работы</i>			
09.04.2021	прочистка канализации между колодцами и выход из дома при помощи каналопромывочной машины 20 м, 1 маш/час, очистка колодца от земли и щебня	кв 28	акт № 06 от 09.04.2021	
13.04.2021	протечка с потолка кв 63, перекрытие стояка хвс в подвале	кв 63	акт № 07 от 13.04.2021	
14.04.2021	выявление и устранение протечки, сборка участка канализации и установка ремонтного хомута, установка отсекающего крана на стояке хвс	кв 57	акт № 08 от 14.04.2021	
24.06.2021	в кв 33 следы течи на потолке, внутриквартирная разводка хвс нарушена, требуется замена аварийного участка, замена силами собственника	кв 33,35	акт № 09 от 24.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
20.04.2021	санитарная обрезка кустов и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 01 от 20.04.2021	
22.04.2021	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 02 от 22.04.2021	
23.04.2021	частичный ремонт металлической кровли мкд, услуги альпиниста, договор подряда № 51 от 22.04.2021 г	УК	акт № 03/51 от 22.04.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			57007
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			24203
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			56473

2. Всего за период с " 01 " авг " 21 г. по " 30 " июн " 21 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Иван Сергеевич Иванов (подпись) И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО) (должность, ФИО)
 Заказчик - Олеговна С.И. (подпись) _____ (подпись)
 (должность, ФИО) (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатация и обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме	шт	1	1000000
2	Эксплуатация и обслуживание эскалаторов в многоквартирном доме	шт	1	1000000
3	Эксплуатация и обслуживание конвейерных систем в многоквартирном доме	шт	1	1000000
4	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического пожаротушения в многоквартирном доме	шт	1	1000000
5	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического дымоудаления в многоквартирном доме	шт	1	1000000
6	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического оповещения в многоквартирном доме	шт	1	1000000
7	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля доступа в многоквартирном доме	шт	1	1000000
8	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля температуры в многоквартирном доме	шт	1	1000000
9	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля влажности в многоквартирном доме	шт	1	1000000
10	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля качества воздуха в многоквартирном доме	шт	1	1000000
11	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня воды в многоквартирном доме	шт	1	1000000
12	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня давления в многоквартирном доме	шт	1	1000000
13	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня pH в многоквартирном доме	шт	1	1000000
14	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня электропроводности в многоквартирном доме	шт	1	1000000
15	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня жесткости в многоквартирном доме	шт	1	1000000
16	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня содержания кислорода в многоквартирном доме	шт	1	1000000
17	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня содержания азота в многоквартирном доме	шт	1	1000000
18	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня содержания фосфора в многоквартирном доме	шт	1	1000000
19	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня содержания кальция в многоквартирном доме	шт	1	1000000
20	Эксплуатация и обслуживание систем автоматического контроля уровня содержания магния в многоквартирном доме	шт	1	1000000

Виноградная 6 (3 квартал 2021 г)

к договору №

04-01-06

от

Приложение № 5.

31.01.2021 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Орехов С.И.

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 50 от 30.12.1991, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06 от 31.01.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная, С.И. Орехов, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			38831
	сантехнические работы			
30.07.2021	требуется замена фановой трубы в санузле в кв 44	кв 44	акт № 10 от 30.07.2021	
30.07.2021	замена аварийного участка трубопровода хвс (ввод в дом) в подвале с фасонными частями, сварочные работы	кв 36	акт № 11 от 30.07.2021	
09.08.2021	замена аварийного участка стояка канализации фановой трубы с фасонными частями в квартире 44	кв 44	акт № 12 от 09.08.2021	
19.08.2021	устранение течи на лежанке хвс в подвале, установка ремонтного хомута	кв 18	акт № 13 от 19.08.2021	
24.09.2021	устранение течи, установка ремонтного хомута на трубопроводе хвс в подвале	кв 23	акт № 14 от 24.09.2021	
26.09.2021	прочистка канализации стояка в подвале, прочистка вручную тросом	кв 2	акт № 14 от 26.09.2021	
30.09.2021	замена аварийного участка лежанки хвс диаметр 57 мм в подвале 6 подъезда, сварочные работы	кв 70	акт № 15 от 30.09.2021	
30.09.2021	замена аварийного участка лежанки хвс диаметр 50 мм в подвале 1 подъезда	кв 2	акт № 16 от 30.09.2021	
	строительные и другие работы			
30.07.2021	установка адресной таблички на фасаде дома	УК	акт № 04 от 30.07.2021	
30.08.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 05 от 30.08.2021	
	дополнительные работы			

Виноградная 6 (4 квартал 2021 г)

к договору № 04-01-06 от 31.12. 2018 г. Приложение № 5.
 АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карпенкова Г.Н.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
 на основании № 5 от 30.12.14 г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
 Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06 от 31.01.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная, 6.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37704
	<i>электромонтажные работы</i>			
01.12.2021	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 4 подъезда с фасонными частями	кв 36	акт № 05 от 01.12.2021	
13.12.2021	произведены замеры напряжения, неисправностей не обнаружено, напряжение в сети в норме	кв 66	акт № 06 от 13.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 12 м, 0.75 маш/час, заполнение емкости для промывки	кв 15	акт № 17 от 14.11.2021	
25.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома 10 м, 0.5 маш/час	кв 28	акт № 18 от 25.11.2021	
13.12.2021	установка отсекающих кранов в ванной и санузле	кв 69	акт № 19 от 13.12.2021	
16.12.2021	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 4 подъезда с фасонными частями	кв 76	акт № 20 от 16.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.10.2021	установка стекол на этажах на лестничных клетках в подъездах	кв 69	акт № 06 от 18.10.2021	
09.12.2021	дератизация подвала 1015 м кв	УК	акт № 58 от 09.12.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			64902
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18090
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			49238

2. Всего за период с 01 сент 21 г. по 31 дек 21 г. _____) рублей.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Вед. директор (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)



Н.Н. Рощин

Инициализация:
 <1> В соответствии с пунктом 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Тручено 17.02.2022?
Саримов, Т.Н.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу	Итого
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50