

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 58

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судяк"

Характеристика МКД

год, постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

12,22 руб/м кв

с 01.02.2020 г

13,84 руб/м кв

с 01.02.2021 г

14,52 руб/м кв

1984
5
2
20
1441,3
1178,9
0
0
608,2
125,2
138,2
470
640

№ п/п	наименование показателя	остатки средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т.ч.		59648	60794	61234

кв. 18
 2 Гауссено: А.Н. Гауссено
 04.03.2022г.

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	33871	34521	44054
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	10177	10373	9762
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	13090	13343	2718
	дезинсекция, дератизация МОП	2510	2557	4700
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (м.ч.)	61567	62755	30616
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	37752	38482	23664
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9468	9651	5125
	присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	14347	14622	1827
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	28425	28974	22969
4	Услуги управления	52686	53700	56475

	заработная плата административно-управленческого персонала		32736	33367	34709
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8780	8950	7293
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11170	11383	14473
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		202326	206223	171294
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	5904
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	585
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	текущий ремонт подъездов				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-3897	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			29025	



Генеральный директор

(Handwritten signature)

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

№ п/п	Наименование	Сумма	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

(Faint handwritten notes and signatures)