

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 6А

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки: мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1986
9
1
45
2524,3
1939,1
50,9
0
626,9
212,6
321,7
305,2
1132

тариф с 01.09.2017 г.	16,20 руб/м кв	с
01.02.2019 г.	17,49 руб/м кв	
с 01.02.2020	18,01 руб/м кв	
с 01.02.2021 г	18,89 руб/м кв	

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	138341	134312	100824
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	83771	81330	74357
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	25155	24421	16478
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	26351	25585	6939
	дезинсекция, дератизация МОП	3064	2976	3050
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.	167273	162401	159082
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	64434	62605	39943
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13157	12772	8650
	присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	20433	19890	53089
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячные, оценка соответствия лифтов -периодические технические освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	69149	67134	57400
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	47994	46598	38767

4	Услуги управления		90789	88148	95321
	заработная плата административно-управленческого персонала		55282	53674	58582
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16707	16222	12310
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18800	18252	14429
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		444397	431459	393994
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	15636
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1416
6	Дополнительные услуги		13202	12939	13200
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД (установка системы диспетчеризации лифта)				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13202	12939	13200
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		13201		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		21558		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



21.02.2022 года. *Рожко*
назначение.
 Т.А. Серикова
 кв. № 17

г. Судак	21.02.2022	21558
г. Судак	21.02.2022	13201
г. Судак	21.02.2022	21558

г. Судак	21.02.2022	21558
г. Судак	21.02.2022	13201
г. Судак	21.02.2022	21558