

Бирюзова 6 А(1 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-6А от 01.03. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаронова К. М.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 25.02.17г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.03.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул. Бирюзова, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17794
	<i>электромонтажные работы</i>			928,87
07.01.2021	переподключение фазного провода, распределение нагрузки по фазам на 4 этаже, освещение в мкд восстановлено	кв 17	акт №01 от 07.01.2021	928,87
	<i>сантехнические работы</i>			8869,4
13.01.2021	затопление кв 6, в кв 11 не исправен смеситель в ванной, перекрытие отсекающего крана	кв 6	акт №02 от 13.01.2021	2943,49
13.01.2021	устранение свища на стояке хвс, замена стояка хвс с выходом в подвал с фасонными частями и удалением пробок с ИПУ хвс	кв 5	акт №03 от 13.01.2021	714,78
06.04.2021	перекрытие ввода хвс для проведения ремонтных работ, замена отсекающего крана	кв 37	акт №04 от 06.04.2021	4701,78
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			14600
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			24418
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10320
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			24619

2. Всего за период с 01.03.21 г. по 31 марта 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
2	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
3	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
4	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
5	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
6	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
7	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
8	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
9	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
10	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
11	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
12	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
13	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
14	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
15	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
16	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
17	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
18	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
19	Электромонтажные работы	шт	1	528,87
20	Электромонтажные работы	шт	1	528,87

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

И. Родина (подпись)

4. Претензий по качеству работ Заказчик в течение 10 дней с даты подписания Акта не имеет.

Бирюзова 6 А (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-6А от 01.08 2021 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21 от 28.02.79., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Шаймо К.М., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.08.21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул. Бирюзова, 2 Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17794
	<i>сантехнические работы</i>			
06.04.2021	перекрытие ввода хвс для проведения ремонтных работ, замена отсекающего крана	кв 37	акт №04 от 06.04.2021	
13.05.2021	замена аварийного участка стояка хвс в кв 3, сварочные работы	кв 3	акт №05 от 13.05.2021	
19.05.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс на кв 3,8,13,18,23,28,33,39	кв 3	акт №05 от 19.05.2021	
16.06.2021	устранение засора канализации, колодца между домами Партизанская 15 и Бирюзова 6А, прочистка ловушки в канализационном колодце	кв 17	акт №06 от 16.06.2021	
16.06.2021	устранение свища на трубе хвс, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале	кв 1	акт №07 от 16.06.2021	
17.06.2021	на момент обследования вода в системе есть, перекрыт был стояк хвс в подвале	кв 5	акт №08 от 17.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	кв 7	акт № 01 от 26.04.2021	
24.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 02 от 24.05.2021	
04.06.2021	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 101 от 04.06.2021	
06.06.2021	натяжка проволоки на площадке для сушки белья	кв 1	акт № 03 от 06.06.2021	
10.06.2021	ремонт пола на втором этаже, цементная стяжка	кв 10	акт № 04 от 10.06.2021	

18.06.2021	заделка выбоины на входе в подъезд цементно-песчаным раствором, шпатлевание откоса у лифта	кв 1	акт № 05 от 18.06.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14600
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			24418
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10320
ежемесячно	услуги управления мкд			24619

2. Всего за период с 01 апр 21 г. по 30 июн 21 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Тен Директор (подпись) Н. Н. Рошио (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - Матвеев К.М. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

18.06.2021	заделка выбоины на входе в подъезд цементно-песчаным раствором, шпатлевание откоса у лифта	кв 1	акт № 05 от 18.06.2021	
18.06.2021	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14600
18.06.2021	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			24418
18.06.2021	аварийно-диспетчерское обслуживание			10320
18.06.2021	услуги управления мкд			24619

Бирюзова 6 А (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-6А от 01.09. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозова М.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 10 от 20.02.19г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6А, расположенном по адресу: ул. Бирюзова, 2 Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17794
	<i>электромонтажные работы</i>			
28.07.2021	ремонт контактных соединений, зачистка, соединений проводов на винтовой зажим, освещение восстановлено в кв 15	кв 15	акт № 02 от 28.07.2021	
01.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	УК	акт № 03 от 01.09.2021	
12.09.2021	ремонт контактных соединений, освещение в квартире восстановлено	кв 4	акт № 04 от 12.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
26.07.2021	течь на отсекающем кране на емкость хвс, устранение силами собственника	кв 3	акт №09 от 26.07.2021	
26.07.2021	устранение течи в колодце, откачка воды из колодца насосом, работа генератора 1 маш/час, набивка сальника на задвижку ду 80 на хвс в колодце	УК	акт №10 от 26.07.2021	
13.09.2021	отсутствует вода в системе хвс на вводе в мкд, в 10-30 подача хвс нормализовалась	кв 2	акт №11 от 13.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
24.09.2021	дезинсекция, дератизация подвала 305 м кв	УК	акт № 6 от 24.09.2021	
24.09.2021	оштукатуривание участка фасада 24 м кв (договор подряда № 116 от 20.09.2021), услуги альпиниста	УК	акт № 7 от 24.09.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			14600
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			24418



**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 6 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Сершова Т.А.являющегося собственником квартиры № 12 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-6А и 01-03-А (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а, расположенном по адресу: ул. Бирюзова, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			<b>48300</b>
	<i>сантехнические работы</i>			
13.10.2021	аварийное состояние сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 44, требуется замена	кв 39	акт № 12 от 13.10.2021	
20.10.2021	установка сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 44	кв 44	акт № 13 от 20.10.2021	
26.10.2021	замена сбросного крана на трубопроводе хвс в подвале в теплузле	кв 11	акт № 14 от 26.10.2021	
27.10.2021	установка сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 45, сброс воздуха из радиаторов отопления	кв 45	акт № 15 от 27.10.2021	
13.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 12 м, 0,5 маш/час	кв 33	акт № 16 от 13.11.2021	
16.11.2021	замена тройника на стояке канализации невозможна из за внутриквартирной разводки хвс, заделка трещины на тройнике канализации клеем-герметиком	кв 44	акт № 17 от 16.11.2021	
16.11.2021	открытие крана на стояке отопления в кв 34, установка сбросных кранов на стояке отопления в подвальном помещении, сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков отопления, циркуляция восстановлена	кв 35	акт № 18 от 16.11.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
10.12.2021	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 1 от 10.12.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			13600
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			27570
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			7807

2. Всего за период с " 01 окт 21 г. по " 31 дек 21 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - \_\_\_\_\_ И. И. Ронин  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)



**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.