

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 4

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв. м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв. м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв. м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв. м

площадь подвала, кв. м

площадь придомовой территории в т.ч., кв. м

площадь детской площадки, кв. м

площадь автостоянки, кв. м

1986
8
2
56
3881,1
2959,3
0
0
1084,2
342,3
579,5
534,7
5211,5
450
800

тариф с 08.12.2017 г. 17,92 руб\м кв

01.03.2019 г 20,03 руб\м кв

с 01.02.2021 г 21,02 руб\м кв

№ п/п	наименование показателей	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	274289	259879	148629
		166605	157854	111048
		33544	31782	14613
		69910	66235	8425
		4230	4008	4543
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	265823	251869	264515
		90019	85292	71014
		18032	17087	15381
		29980	28408	63320
		127792	121082	114800

3	Круглосуточные аварийно-диспетчерское обслуживание	68872	65251	44072
4	Услуги управления	133136	126145	142353
	заработная плата административно-управленческого персонала	86533	81988	87491
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	17291	16383	18382
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	29312	27774	36480
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	742120	703144	599569
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	1541	53040
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2559
6	Дополнительные услуги	4950	5855	4950
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4950	4950	4950
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	905	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			36530	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			52981	

Генеральный директор



Томилова Алла В. Сергеевна