

Бирюзова 4 (1 квартал 2021 г)

к договору №

01-02-04

от

08.03.2021

Приложение № 5.  
2017 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Белов В.С.

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 11 от 16.10.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова 4, Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69818
	<i>Электромонтажные работы</i>			
14.01.2021	обследование объекта, отсутствует напряжение в квартире 21	кв 21	акт № 01 от 14.01.2021	
18.01.2021	вследствие затопления отсутствует эл питание от щитка до квартиры, ремонт производится силами заявителя	кв 21	акт № 02 от 18.01.2021	
	Сантехнические работы			
22.01.2021	холодные стояки отопления, нет циркуляции по стояку отопления, перекрыты краны в кв 32, необходим доступ в кв 32	кв 4	акт № 01 от 22.01.2021	
25.01.2021	проведено обследование, необходим доступ в кв 32, необходимо расширять стояк отопелния для устарнения засора на стояке отопления	кв 32	акт № 02 от 25.01.2021	
07.03.2021	устранение свища на стояке хвс, установка ремонтного хомута	кв 1	акт № 03 от 07.03.2021	
10.03.2021	при осмотре все радиаторы отопелния функционируют, ниже этажом в кв 31 стояк холодный	кв 32	акт № 04 от 10.03.2021	
12.03.2021	нет отопления по стояку, проведено обследование, стояк отопления холодный, запустить отопление не удалось	кв 46	акт № 05 от 12.03.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
18.01.2021	уборка мусора в подвале 1 подъезда, вынос мусора	УК	акт № 03 от 18.01.2021	
19.01.2021	уборка мусора на тех этаже 1 подъезда, вынос мусора	1 подъезд	акт № 04 от 19.01.2021	
29.01.2021	текущий ремонт 4 этажа в подъезде 1 (договор подряда № 8 от 25.01.2021 г), доставка материала	1 подъезд	акт № 05 от 29.01.2021	

21.02.2021	текущий ремонт 2, 6, 7, 8 этажа в подъезде 1 (договор подряда № 11 от 01.02.2021 г), доставка материала	1 подъезд	акт № 06 от 21.02.2021	
	Дополнительные работы			
09.03.2021	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 07 от 09.03.2021	
22.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 22.03.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			30700
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			37668
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11288
ежемесячно	услуги управления мкд			36766

2. Всего за период с "01.02.21" г. по "31 марта 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бирюзова 4 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-04 от 08.12 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

*Белов В.С.*

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.10.17г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова г. Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69818
	<i>Электромонтажные работы</i>			
31.05.2021	замена лампы, включение автомата защиты, освещение в квартире восстановлено	кв 17	акт № 03 от 31.05.2021	
15.06.2021	замена ламп на лестничных клетках, освещение восстановлено	кв 43	акт № 04 от 15.06.2021	
	Сантехнические работы			
07.04.2021	течь по стояку, требуется замена участка хвс, произведено обследование по этажам, на 2 этаже необходимо вскрытие короба	кв 8	акт № 06 от 07.04.2021	
26.04.2021	монтаж перемычки перед радиатором отопления, установка сбросных кранов на техническом этаже и в подвале, циркуляция нормализовалась	кв 32	акт № 07 от 26.04.2021	
26.04.2021	устранение свища перед отсекающим краном на стояке отопления в подвале 1 подъезда, замена аварийного участка стояка отопления	1 подъезда	акт № 08 от 26.04.2021	
	Строительные и другие работы			
24.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 07 от 24.05.2021	
	Дополнительные работы			
17.06.2021	дезинсекция, дератизация подвала 504,8 м кв	УК	акт № 10/27 от 18.06.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			30700



Бирюзова 4 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-04 от 08.12. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белев В.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 16.10.17г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова, г. Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69818
	<i>Электромонтажные работы</i>			
21.07.2021	замена ламп 1 шт около лифта	кв 50	акт № 05 от 21.07.2021	
10.08.2021	замена лампы на лестничной клетке 7 этаж, ремонт эл патрона	кв 49	акт № 06 от 10.08.2021	
01.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	УК	акт № 07 от 01.09.2021	
07.09.2021	ремонт контактных соединений, протяжка винтов, зачистка проводов, замена патрона, замена лампы, освещение на 7 этаже в подъезде 1 восстановлено	кв 49	акт № 08 от 07.09.2021	
17.09.2021	замена ламп при входе в подъезд, освещение восстановлено	кв 10	акт № 09 от 17.09.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
13.07.2021	ремонт теплоузла: замена задвижки ду 50 мм, крана на теплоузле, установка манометров, установка сбросных кранов в подвале и на тех этаже	УК	акт № 09 от 13.07.2021	
06.08.2021	устранение течи на лежаке гвс в подвале, сварочные работы, замена аварийного участка трубы канализации с фасонными частями	кв 31	акт № 10 от 06.08.2021	
24.09.2021	канализационный стояк в аварийном состоянии, требуется замена	кв20,19	акт № 11 от 24.09.2021	
28.09.2021	устранение течи на стояке канализации, установка манжеты на тройнике канализационного стояка	кв20	акт № 12 от 28.09.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			30700
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			37668

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		11288
ежемесячно	услуги управления мкд		36766

2. Всего за период с " 01 июля 21 г. по " 30 сентября 21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Иванов (подпись) (должность, ФИО)

Заказчик - Ольга В. С. (подпись) (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 10	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 11	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 12	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 13	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 14	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 15	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 16	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 17	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 18	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 19	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 20	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 21	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 22	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 23	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 24	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 25	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 26	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 27	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 28	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 29	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 30	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 31	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 32	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 33	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 34	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 35	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 36	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 37	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 38	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 39	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021
№ 40	ремонт лифтов	17.09.2021	17.09.2021

Бирюзова 4 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-12-04 от 08.12. 2017 г. Приложение № 5.  
 АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Масв В.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10 от 16.10.17г находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.10.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-0209- "08.12.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова, 4.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			-37039
	<i>Электромонтажные работы</i>			
02.10.2021	демонтаж колодуи, изоляция проводов, соединение болтовым сжимом, включение, замена предохранителя в эл щитовой	кв 54	акт № 10 от 01.10.2021	
27.10.2021	ремонт патрона эл, замена ламп, освещение в подвале восстановлено	теплоузел	акт № 10 от 27.10.2021	
	Сантехнические работы			
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	УК	акт № 13 от 09.10.2021	
09.10.2021	устранение течи на резьбовом соединении на стояке отопления, замена уплотнительных колец на американках	кв 54	акт № 14 от 09.10.2021	
20.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в подвале, отопление нормализовалось	кв 40	акт № 14 от 20.10.2021	
27.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, открытие стояка отопления на техническом этаже, спуск воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось в кв 29	кв 29	акт № 15 от 27.10.2021	
01.11.2021	замена аварийного участка стояка отопления в кв 32, 46, отопление восстановлено	кв 32	акт № 16 от 01.11.2021	
03.11.2021	устранение течи на резьбовом соединении радиатора отопления, подтяжка американки перед радиатором	кв 32	акт № 17 от 03.11.2021	
09.11.2021	изоляция труб отопления на входе в подвал 1 подъезда	УК	акт № 18 от 09.11.2021	
19.11.2021	устранение течи, прочистка канализационного стояка тросом, ручную, установка манжеты и заглушки в квартире №2	кв 2	акт № 19 от 19.11.2021	
20.11.2021	устранение течи на стояке хвс, нарезка резьбы на стояке хвс ввод в квартиру	кв 11	акт № 20 от 20.11.2021	

