

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бассейный 11

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,69 руб/м кв

с 01.01.2020 13,63 руб/м кв

с 01.01.2021 г 14,30 руб/м кв

2005
4
1
18
1549,8
1057,7
113,6
83,6
569,6
56
238,9
330,7
797

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		68379	66507	65182

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	45439	44196	46891
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13664	13293	10395
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7508	7302	4596
	дезинсекция, дератизация МОП	1768	1716	3300
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>55129</b>	<b>53625</b>	<b>51754</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	32925	32027	23589
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	6622	6443	5109
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	15582	15155	23056
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>30007</b>	<b>29184</b>	<b>26397</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>56749</b>	<b>55197</b>	<b>60113</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		34544	33602	36944
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10452	10165	7762
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11753	11430	15407
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>210264</b>	<b>204513</b>	<b>203446</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		19069	19987	19915
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	1014
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4860	6097	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	7760	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		6278	6703	6276
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	Остаток денежных средств на _____ составляет			
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет	-4589		
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021</b> г. составляет	9549		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Получено 18.01.2022 г. 

	Сумма	В руб.	В коп.	Итого
	9549	00	00	9549