

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Айвазовского 27

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при не тосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1996
6
7
84
5244,5
4684,5
0
0
1192,7
0
560
632,7
2370

тариф с 01.06.2018 г. 12,55 руб\м кв

с 01.03.2020 г 12,93 руб\м кв

с 01.03.2021 г 13,56 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		194581	195081	230722

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	138034	138606	175055
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	30305	30650	38795
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	21066	21164	7388
	дезинсекция, дератизация МОП	4676	4661	9484
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (м.ч.)	193696	192885	162775
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	129938	129241	82094
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	25555	25402	17777
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	38203	38242	62904
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	125313	125896	105796
4	Услуги управления	241606	242841	224408

	заработная плата административно-управленческого персонала	154743	155729	137920
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	34332	34249	28978
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	52531	52863	57510
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	755196	756703	723701
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	87061	93140	152281
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2376
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

	Остаток денежных средств на _____ составляет			
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	-7586		
	Остаток денежных средств на личном счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	-26139		

Генеральный директор

Н.Н. Ружко



получено 16.03.2022. Ружко А.Б.

№ п/п	Дата	Сумма	Кому	По какому адресу
1	31.12.2021	26139	Индивидуальный предприниматель	г. Судак, ул. Первомайская, д. 11А
2	16.03.2022	7586	Индивидуальный предприниматель	г. Судак, ул. Первомайская, д. 11А
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				