

Айвазовского 27 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06.2021 г.АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

№ 5 от 26.05.2017 г.

с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от 01.06.2021 г. ("договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: ул. Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36904
	<i>электромонтажные работы</i>			
17.02.2021	ремонт и изолирование эл проводов на нулевой шине кв 57 в межэтажном эл щите	кв 57	акт № 01 от 17.02.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
22.01.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 6 м, 0.25 маш/час	кв 45	акт № 01 от 22.01.2021	
12.02.2021	течь по стояку, разовый затоп в кв 29, затоп устранили своими силами	кв 27	акт № 02 от 12.02.2021	
15.02.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс, удаление пробы с ИПУ хвс	кв 29	акт № 03 от 15.02.2021	
24.02.2021	прочистка лежака канализации, выход из дома при помощи электропрочистной машины 10 м в подвале 6 подъезда	кв 45	акт № 04 от 24.02.2021	
06.03.2021	устранение течи, перепакровка проходной пробки на радиаторе отопления	кв 3	акт № 05 от 06.03.2021	
28.03.2021	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины 7 м в подвале, установка ремонтного хомута	кв 67	акт № 06 от 28.03.2021	
31.03.2021	засор стояка канализации, на момент осмотра стояк работает нормально, произвели слив-проверку стояка водой	кв 29	акт № 07 от 31.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.03.2021	ремонт входной двери в подъезд 1	кв 7	акт № 01 от 01.03.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			56900

Айвазовского 27 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06.2021 г.
АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 15 от 26.05.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от 01.06.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: ул. Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36904
	<i>электромонтажные работы</i>			
24.04.2021	замена перемычки, установка соединителей, освещение в кв 51 восстановлено	кв 51	акт № 02 от 24.04.2021	
18.06.2021	монтаж розетки для подключения куллера в помещении офиса	офис УК "Судак"	акт № 03 от 18.06.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
06.04.2021	перекрытие стояка хвс для проведения ремонтных работ, открытие стояка хвс	кв 12	акт № 08 от 06.04.2021	
08.04.2021	заглушка стояка хвс при помощи сварочных работ в ванной кв 30	кв 29	акт № 09 от 08.04.2021	
09.04.2021	прочистка канализации тросом вручную 6 м стояка в ванной	кв 17	акт № 10 от 09.04.2021	
04.05.2021	прочистка участка лежака канализации тросом вручную 6 м в подвале	кв 45	акт № 11 от 04.05.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.04.2021	установка доводчика на входную дверь 4 подъезда	4 подъезд	акт № 02 от 01.04.2021	
01.04.2021	установка доводчика на входную дверь 5 подъезда	5 подъезд	акт № 03 от 01.04.2021	
09.04.2021	набор песка в песочницу на детской площадке	УК	акт № 04 от 09.04.2021	
16.04.2021	изготовление и установка входной металлической двери в 1 подъезде	кв 2	акт № 05 от 16.04.2021 г	
21.04.2021	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 06 от 21.04.2021 г	

31.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 07 от 31.05.2021 г	
08.06.2021	ремонт участка отмостки, заливка бетона под отмостку подъезд 7	7 подъезд	акт № 08 от 08.06.2021	
08.06.2021	ремонт участка отмостки, заливка бетона под отмостку подъезд 2	2 подъезд	акт № 09 от 08.06.2021	
18.06.2021	установка доводчика на входную дверь в 3 подъезд	кв 22	акт № 10 от 18.06.2021	
22.06.2021	шпатлевание откосов входных дверей в подъезд 1	1 подъезд	акт № 11 от 22.06.2021	
24.06.2021	дезинсекция, дератизация подвала 632 м кв	УК	акт № 29 от 24.06.2021 г	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			56900
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			28633
ежемесячно	услуги управления мкд			57958

2. Всего за период с "01 апр 21" г. по "30 июн 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - М. И. Рашко (подпись)
 Заказчик - Л. В. (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

31.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 07 от 31.05.2021 г	
08.06.2021	ремонт участка отмостки, заливка бетона под отмостку подъезд 7	7 подъезд	акт № 08 от 08.06.2021	
08.06.2021	ремонт участка отмостки, заливка бетона под отмостку подъезд 2	2 подъезд	акт № 09 от 08.06.2021	
18.06.2021	установка доводчика на входную дверь в 3 подъезд	кв 22	акт № 10 от 18.06.2021	
22.06.2021	шпатлевание откосов входных дверей в подъезд 1	1 подъезд	акт № 11 от 22.06.2021	
24.06.2021	дезинсекция, дератизация подвала 632 м кв	УК	акт № 29 от 24.06.2021 г	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			56900
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			28633
ежемесячно	услуги управления мкд			57958

Айвазовского 27 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06.2018 г.АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шурик Д.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения № 26 от 26.05.2018, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от 01.06.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: ул. Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36904
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	УК	акт № 04 от 03.09.2021	
22.09.2021	устранение термического повреждения фазного контактного соединения в межэтажном эл щите, переподключение проводов гна исправный фазный зажим в межэтажном эл щите	кв 53	акт № 05 от 22.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
01.07.2021	протекание из кв 19, требуется демонтаж шкафа в кв 19, собственник уведомлен	кв 17	акт № 13 от 01.07.2021	
01.07.2021	протекание из кв 19, требуется замена ванной (трещина), собственник уведомлен	кв 19	акт № 14 от 01.07.2021	
01.07.2021	устранение течи на тройнике унитаза и стояка канализации, замена унитаза с тройником стояка канализации	кв 13	акт № 15 от 01.07.2021	
28.07.2021	замена отсекающего крана, удаление пломбы на ИПУ хвс	кв 13	акт № 16 от 28.07.2021	
10.09.2021	установка отсекающих кранов на стояках отопления в подвале 5 подъезда	кв 2	акт № 17 от 10.09.2021	
13.09.2021	замена 4-х аварийных стояков отопления в квартире 39	кв 39	акт № 18 от 13.09.2021	
17.09.2021	замена отсекающих и сбросных кранов на стояках отопления 6 шт в подвале	кв 2	акт № 19 от 17.09.2021	
21.09.2021	замена отсекающих кранов на стояках отопления в подвале 1 подъезда	кв 2	акт № 20 от 21.09.2021	
24.09.2021	перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ, открытие подачи хвс	кв 73	акт № 21 от 24.09.2021	

28.09.2021	замена сбросных кранов на радиаторах отопления 2 шт	кв 48	акт № 22 от 28.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
10.09.2021	ремонт козырька входной группы 8 подъезд	кв 83	акт № 30 от 10.09.2021	
12.09.2021	ремонт козырька входной группы 6 подъезд	кв 45	акт № 31 от 12.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			56900
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			28633
ежемесячно	услуги управления мкд			57958

2. Всего за период с 01 июля 21 г. по 30 июля 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Сен директор
(должность, ФИО)

И. И. Ромашко
(подпись)

Заказчик -

Мухомова Л.В.
(должность, ФИО)

[подпись]
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Айвазовского 27 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06. 2021 г. Приложение № 5.
 АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шервеев Д.Б.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 26.05.2017, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от 01.06.2021 - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд и т.ч.:</i>			52063
	<i>электромонтажные работы</i>			
26.11.2021	ремонт контактных соединений, подъездное освещение восстановлено	кв 83	акт № 06 от 26.11.2021	
03.12.2021	термическое повреждение контактных соединений на нулевой шине в межэтажном эл щите, замена нулевого провода от нулевой контактной шины до 4-х контактного переключателя, освещение восстановлено	кв 41	акт № 07 от 03.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	2,6 подъезд	акт № 23 от 09.10.2021	
15.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в кв 41, отопление нормализовалось	кв 41	акт № 24 от 15.10.2021	
15.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в кв 5, открытие крана на перемычке в кв 1	кв 3	акт № 25 от 15.10.2021	
19.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, открытие стояков отопления в подвале	кв 16	акт № 26 от 19.10.2021	
21.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в подвале	кв 54	акт № 27 от 21.10.2021	
23.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	кв 18	акт № 28 от 23.10.2021	
19.11.2021	замена манометра на подаче в теплоузле	кв 1	акт № 29 от 19.11.2021	
27.12.2021	замена отсекающих кранов на локках отопления и установка сбросного крана на радиаторе отопления в кв 11, циркуляция по стоякам восстановлено	кв 7	акт № 30 от 27.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			

15.10.2021	очистка козырьков на входе в подъезды от растительности, уборка и вынос мусора	УК	акт № 32 от 15.10.2021	
09.12.2021	установка врезного замка на дверь в офисном помещении	УК	акт № 33 от 09.12.2021	
09.12.2021	ремонт кровли, герметизация поврежденного участка кровли, договор подряда № 141 от 08.12.2021 г	УК	акт № 33/141 от 08.12.2021	
29.12.2021	деинсекция подвала 632,7 м кв	УК	акт № 64 от 29.12.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			60022
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19897
ежемесячно	услуги управления мкд			50534

2. Всего за период с " 09 дек 21 г. по " 31 дек 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(принято)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторонами по настоящему Акту не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.