

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Айвазовского 23

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1988
5
6
65
4462,4
3729,5
68
314,9
982,7
0
350
632,7
1994

тариф с 01.09.2017 г.

12,13 руб\м кв

01.03.2019 г

12,84 руб\м кв

с 01.03.2020 г

13,23 руб\м кв

с 01.03.2021 г

13,88 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	160214	196960	191058
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	84651	104061	141874
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	60146	73943	31443
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	9145	11243	11414
	дезинсекция, дератизация МОП	6272	7713	6327
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т. ч.	223638	274924	250925
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	134185	164955	79841
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	26902	33073	17291
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	62551	76896	153793
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	98132	120639	69554

4	Услуги управления		185582	228146	181869
	заработная плата административно-управленческого персонала		113019	138940	111776
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		34179	42017	23485
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		38384	47189	46608
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		667566	820669	693406
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	9012
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1485
6	Дополнительные услуги		38304	42365	38288
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		17685	18951	17685
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	1270	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		20619	22144	20603
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период			
остаток денежных средств на составляет			
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-157164	
Остаток денежных средств на г. составляет		120843	



Н.Н.Рожко

Генеральный директор

по сумме 140202 руб 24

1793			
2089			
742			
120843			
120843			