

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Яблонева 6

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2017 г. 11,04 руб/м кв

с 01.06.2018 г. 11,45 руб/м кв

с 01.02.2020 г. 12,13 руб/м кв

с 01.02.2021 г. 12,90 руб/м кв

1965
5
2
40
2116,6
1721
139,9
120,3
376
11,4
124
252
1461

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>	<b>71733</b>	<b>67206</b>	<b>98818</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	45519	42647	74020
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	9342	8751	16404
	приобретение инвентаря, инструментов, мощных и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14868	13929	3606
	дезинсекция, дератизация МОП	2004	1879	4788
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т. ч.</b>	<b>80817</b>	<b>75716</b>	<b>87223</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	49073	45976	37239
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9773	9153	8065
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	21971	20587	41919
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>45519</b>	<b>42647</b>	<b>41664</b>

<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>88400</b>	<b>82826</b>	<b>94889</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		57296	53678	58318
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11541	10817	12253
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		19563	18331	24318
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>286469</b>	<b>268395</b>	<b>322594</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3660</b>
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	525
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>23208</b>	<b>41595</b>	<b>41596</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническая диагностика внутридомового газового оборудования				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10890	12341	10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	1393	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		12318	27861	30796
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-313	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			-57860	

Генеральный директор



*Директор: М.А. Савельев Б.Ф.*

поступило	выпущено	остаток