

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Яблонева 4

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 10,88 руб\м кв

с 01.06.2018 г. 11,32 руб\м кв

с 01.06.2020 г. 12,16 руб\м кв

с 01.06.2021 г. 12,76 руб\м кв

1965
5
2
40
1939,4
1748,5
67,9
0
486
0
123
363
726

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	25445	33997	92559
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	14190	18956	73161
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2935	3918	16213
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7471	9985	3185
	дезинсекция, дератизация МОП	849	1138	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.	35353	47240	84766
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	23443	31324	39267
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	4727	6313	8511
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	7183	9603	36988
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		18444	24642	38145
4	Услуги управления		35730	47747	93787
	заработная плата административно-управленческого персонала		23259	31080	57639
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		4631	6190	12113
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	7840	10477	24035	
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	114972	153626	309257	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	4704	
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	522	
6	Дополнительные услуги	23433	25063	40980	
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	псверка вентканалов	11115	11728	10800	
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12318	13335	30180	
7	Дополнительные доходы (сдачи общего имущества в аренду, размещение: рекламы на фасадах и т.д.)	440000	65000	446170	
	Капитальный ремонт				

