

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Шалапина 7

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.- 10,67 руб/м кв

с 01.02.2020 г 12,04 руб/м кв

с 01.03.2021 г 12,63 руб\м кв

1996
5
6
60
4156,2
3764,1
0
0
1464,7
0
392,1
1072,6
5927

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		125753	130443	106379

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	85901	89105	80435
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17240	17881	16275
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	19563	20292	1119
	дезинсекция, дератизация МОП	3049	3165	8550
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (п.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования) в	121151	125670	90816
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	73987	76747	66272
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	14963	15520	14351
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	32201	33403	10193
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	80527	83530	85402
4	Услуги управления	156785	162637	181150

	заработная плата административно-управленческого персонала		101976	105781	111336
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		20334	21094	23391
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		34475	35762	46423
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		484216	502280	463747
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	14220
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1662
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		16290	17104	16200
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		39452	38807	39456
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-18233	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2021 г. составляет			24568	

Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2021



Генеральный директор

1.03.2022 г

покупки чароши

И. В. Чв 60
Председатель Т.Х. Камаев

поступило	выдано	остаток	сумма
10000	10000	0	10000
10000	10000	0	10000
10000	10000	0	10000