

Спендиарова 64 (1 квартал 2021 г)

к договору № 04-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Левченко Р.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.08.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-11-64 от 01.09.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 , расположенном по адресу: ул. Спендиарова

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|----------------------|---|-----------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 25091 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 13.01.2021 | заделка дефектов после монтажа светильников на лестничных клетках в подъездах | УК | акт № 01 от 13.01.2021 | |
| 21.01.2021 | замена вводного выключателя на двухполюсный прибор защиты ТДМ 25 А | кв 1 | акт № 02 от 21.01.2021 | |
| | <i>сантехнические работы</i> | | | |
| 19.01.2021 | замена аварийного участка ливневой трубы во 2 подъезде | УК | акт № 03 от 19.01.2021 | |
| 22.01.2021 | устранение протечки в теплоузле на резьбовом соединении, установка замка навесного | кв 48 | акт № 04 от 22.01.2021 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 10.03.2021 | проверка вентиляционных каналов | УК | акт № от 10.03.2021 | |
| <i>ежемесячно</i> | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 35359 |
| <i>круглосуточно</i> | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 14490 |
| <i>ежемесячно</i> | <i>услуги управления мкд</i> | | | 36181 |

2. Всего за период с "01.03.21" г. по "31.03.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - И.И. Давыдов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Давыдов (подпись) (член совета по управлению)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| | | | |
|---|----|---|------------|
| В течение первого квартала наш дом убирался очень недобросовестно. | | | |
| В феврале м-це 2 недели не было уборки, подметание. | | | |
| В марте м-це опять. Обратите, пожалуйста, внимание. | | | |
| Первый этаж (лестничная клетка) подметена, а дальше — не убирается. | | | |
| 18.01.2021 | УК | подметание | 18.01.2021 |
| 23.01.2021 | УК | устранение проблем в туалете на первом этаже, установка замка на вход | 23.01.2021 |
| 10.03.2021 | УК | подметание лестничных клеток | 10.03.2021 |
| 23.03.2021 | УК | уборка лестничных клеток с дезинфекцией | 23.03.2021 |
| 10.04.2021 | УК | подметание и придомового территории | 10.04.2021 |
| 30.04.2021 | УК | подметание лестничных клеток | 30.04.2021 |

3. Работы (услуги) выполнялись (оказаны) полностью в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по качеству исполнения условий Договора Сторонами не возникло.

Спендиарова 64 (2 квартал 2021 г)

к договору № 04-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Левченко Р.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 10 от 10.09.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 04-11-64 от 01.09.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по
адресу: ул. Спендиарова

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|----------------------|---|-----------|--------------------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 25091 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 19.04.2021 | переключение вводного прибора защиты, замена перемычки на отходящих приборах защиты | кв 46 | акт № 03 от 19.04.2021 | |
| | <i>строительные и другие работы</i> | | | |
| 09.04.2021 | набор песка в песочницу на детской площадке | УК | акт № 01 от 09.04.2021 | |
| 29.04.2021 | выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы | УК | акт № 02 от 29.04.2021 | |
| 17.05.2021 | ремонт двери входа в подвал 3 подъезда | 3 подъезд | акт № 03 от 17.05.2021 | |
| 22.06.2021 | заделка выбоин на входе в подъезд 1 цементно-песчаным раствором | подъезд 1 | акт № 04 от 22.06.2021 | |
| <i>ежемесячно</i> | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 35359 |
| <i>круглосуточно</i> | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 14490 |
| <i>ежемесячно</i> | <i>услуги управления мкд</i> | | | 36181 |

2. Всего за период с "01 сент 21" г. по "30 июня 21" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Сидорова Е.А. (подпись) М.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО) (должность, ФИО)
 Заказчик - Митвакин Р.Ф. (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
 <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Код | Наименование работ | Единица измерения | Стоимость за единицу |
|-------|--------------------|-------------------|----------------------|
| 18021 | ремонт кровли | кв. м | 1500 |
| 18022 | ремонт фасада | кв. м | 1200 |
| 18023 | ремонт отмостки | кв. м | 1000 |
| 18024 | ремонт цоколя | кв. м | 1100 |
| 18025 | ремонт карниза | кв. м | 1300 |
| 18026 | ремонт парапета | кв. м | 1400 |
| 18027 | ремонт козырька | кв. м | 1600 |
| 18028 | ремонт лоджии | кв. м | 1700 |
| 18029 | ремонт балкона | кв. м | 1800 |
| 18030 | ремонт ступеней | кв. м | 1900 |
| 18031 | ремонт пандуса | кв. м | 2000 |
| 18032 | ремонт площадки | кв. м | 2100 |
| 18033 | ремонт дорожки | кв. м | 2200 |
| 18034 | ремонт тротуара | кв. м | 2300 |
| 18035 | ремонт отмостки | кв. м | 2400 |
| 18036 | ремонт газона | кв. м | 2500 |
| 18037 | ремонт клумбы | кв. м | 2600 |
| 18038 | ремонт цветника | кв. м | 2700 |
| 18039 | ремонт газона | кв. м | 2800 |
| 18040 | ремонт газона | кв. м | 2900 |
| 18041 | ремонт газона | кв. м | 3000 |
| 18042 | ремонт газона | кв. м | 3100 |
| 18043 | ремонт газона | кв. м | 3200 |
| 18044 | ремонт газона | кв. м | 3300 |
| 18045 | ремонт газона | кв. м | 3400 |
| 18046 | ремонт газона | кв. м | 3500 |
| 18047 | ремонт газона | кв. м | 3600 |
| 18048 | ремонт газона | кв. м | 3700 |
| 18049 | ремонт газона | кв. м | 3800 |
| 18050 | ремонт газона | кв. м | 3900 |
| 18051 | ремонт газона | кв. м | 4000 |
| 18052 | ремонт газона | кв. м | 4100 |
| 18053 | ремонт газона | кв. м | 4200 |
| 18054 | ремонт газона | кв. м | 4300 |
| 18055 | ремонт газона | кв. м | 4400 |
| 18056 | ремонт газона | кв. м | 4500 |
| 18057 | ремонт газона | кв. м | 4600 |
| 18058 | ремонт газона | кв. м | 4700 |
| 18059 | ремонт газона | кв. м | 4800 |
| 18060 | ремонт газона | кв. м | 4900 |
| 18061 | ремонт газона | кв. м | 5000 |
| 18062 | ремонт газона | кв. м | 5100 |
| 18063 | ремонт газона | кв. м | 5200 |
| 18064 | ремонт газона | кв. м | 5300 |
| 18065 | ремонт газона | кв. м | 5400 |
| 18066 | ремонт газона | кв. м | 5500 |
| 18067 | ремонт газона | кв. м | 5600 |
| 18068 | ремонт газона | кв. м | 5700 |
| 18069 | ремонт газона | кв. м | 5800 |
| 18070 | ремонт газона | кв. м | 5900 |
| 18071 | ремонт газона | кв. м | 6000 |
| 18072 | ремонт газона | кв. м | 6100 |
| 18073 | ремонт газона | кв. м | 6200 |
| 18074 | ремонт газона | кв. м | 6300 |
| 18075 | ремонт газона | кв. м | 6400 |
| 18076 | ремонт газона | кв. м | 6500 |
| 18077 | ремонт газона | кв. м | 6600 |
| 18078 | ремонт газона | кв. м | 6700 |
| 18079 | ремонт газона | кв. м | 6800 |
| 18080 | ремонт газона | кв. м | 6900 |
| 18081 | ремонт газона | кв. м | 7000 |
| 18082 | ремонт газона | кв. м | 7100 |
| 18083 | ремонт газона | кв. м | 7200 |
| 18084 | ремонт газона | кв. м | 7300 |
| 18085 | ремонт газона | кв. м | 7400 |
| 18086 | ремонт газона | кв. м | 7500 |
| 18087 | ремонт газона | кв. м | 7600 |
| 18088 | ремонт газона | кв. м | 7700 |
| 18089 | ремонт газона | кв. м | 7800 |
| 18090 | ремонт газона | кв. м | 7900 |
| 18091 | ремонт газона | кв. м | 8000 |
| 18092 | ремонт газона | кв. м | 8100 |
| 18093 | ремонт газона | кв. м | 8200 |
| 18094 | ремонт газона | кв. м | 8300 |
| 18095 | ремонт газона | кв. м | 8400 |
| 18096 | ремонт газона | кв. м | 8500 |
| 18097 | ремонт газона | кв. м | 8600 |
| 18098 | ремонт газона | кв. м | 8700 |
| 18099 | ремонт газона | кв. м | 8800 |
| 18100 | ремонт газона | кв. м | 8900 |
| 18101 | ремонт газона | кв. м | 9000 |
| 18102 | ремонт газона | кв. м | 9100 |
| 18103 | ремонт газона | кв. м | 9200 |
| 18104 | ремонт газона | кв. м | 9300 |
| 18105 | ремонт газона | кв. м | 9400 |
| 18106 | ремонт газона | кв. м | 9500 |
| 18107 | ремонт газона | кв. м | 9600 |
| 18108 | ремонт газона | кв. м | 9700 |
| 18109 | ремонт газона | кв. м | 9800 |
| 18110 | ремонт газона | кв. м | 9900 |
| 18111 | ремонт газона | кв. м | 10000 |

Сделано в г. Москва в 2015 году.
 Подпись: М.И. Романов
 (подпись)
 (должность, ФИО)
 Подпись: Сидорова Е.А.
 (подпись)
 (должность, ФИО)

Спендиарова 64 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2021 г.

г. Судак
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Левченко Р.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 10.08.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.09.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|------------|---|-------------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 25091 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 05.08.2021 | восстановление освещения в подвальном помещении и теплоузел в подъезде 5, монтаж провода, установка светильников, выключателей, автоматов защиты, расключение эл проводов в распределительной коробке | 5 подъезд | акт № 04 от 05.08.2021 | |
| 23.08.2021 | замена, зачистка проводов, изоляция на вводном рубильнике | кв 22 | акт № 05 от 23.08.2021 | |
| 02.09.2021 | закрепление предупреждающих табличек на помещение электрощитовой | УК | акт № 06 от 02.09.2021 | |
| 28.09.2021 | осмотр технического состояния элементов эл сети, электрооборудования в межэтажных эл щитах, уборка мусора в этажных эл щитовых | подъезд 1-5 | акт № 07 от 28.09.2021 | |
| | <i>сантехнические работы</i> | | | |
| 02.08.2021 | течь на стояке хвс, требуется нарезка резьбы на трубе лежача хвс | кв 46 | акт № 05 от 02.08.2021 | |
| 03.08.2021 | устранение течи на стояке хвс, нарезка резьбы на трубе лежача хвс в квартире 46 | кв 46 | акт № 06 от 03.08.2021 | |
| 26.08.2021 | прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 0.75 маш/час | УК | акт № 07 от 26.08.2021 | |
| 25.09.2021 | обследование, течь хвс из магистральной трубы за домом, перекрытие подачи хвс | кв 42 | акт № 08 от 25.09.2021 | |
| 26.09.2021 | замена аварийного участка лежача хвс в подвале 4-5 подъездов | кв 32 | акт № 09 от 26.09.2021 | |
| | <i>строительные и другие работы</i> | | | |

| | | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-------|
| 29.07.2021 | ремонт козырька, монтаж металлических изделий, покрытие мастикой, укладка рубимаста | подъезд 1 | акт № 05 от 29.07.2021 | |
| 23.09.2021 | установка информационной доски в 3 подъезде | УК | акт № 06 от 23.09.2021 | |
| дополнительные работы | дополнительные работы | дополнительные работы | дополнительные работы | |
| 26.07.2021 | поверка вентиляционных каналов | УК | акт № от 26.07.2021 | |
| 23.09.2021 | дезинсекция, дератизация подвала 526 м кв | УК | акт № 3 от 23.09.2021 | |
| 21.09.2021 | проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода | ГУП РК "Крымгазсети" | акт № 6/н от 21.09.2021 | |
| ежемесячно | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории | | | 35359 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 14490 |
| ежемесячно | услуги управления мкд | | | 36181 |

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 июля 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Романов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - И.И. Романов
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| | | | | |
|------|------------|------------|------------|------------|
| № 35 | 20.07.2021 | 20.07.2021 | 20.07.2021 | 20.07.2021 |
| № 36 | 21.07.2021 | 21.07.2021 | 21.07.2021 | 21.07.2021 |
| № 37 | 22.07.2021 | 22.07.2021 | 22.07.2021 | 22.07.2021 |
| № 38 | 23.07.2021 | 23.07.2021 | 23.07.2021 | 23.07.2021 |
| № 39 | 24.07.2021 | 24.07.2021 | 24.07.2021 | 24.07.2021 |
| № 40 | 25.07.2021 | 25.07.2021 | 25.07.2021 | 25.07.2021 |
| № 41 | 26.07.2021 | 26.07.2021 | 26.07.2021 | 26.07.2021 |
| № 42 | 27.07.2021 | 27.07.2021 | 27.07.2021 | 27.07.2021 |
| № 43 | 28.07.2021 | 28.07.2021 | 28.07.2021 | 28.07.2021 |
| № 44 | 29.07.2021 | 29.07.2021 | 29.07.2021 | 29.07.2021 |
| № 45 | 30.07.2021 | 30.07.2021 | 30.07.2021 | 30.07.2021 |

Спендиарова 64 (4 квартал 2021 г) к договору № 01-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Левченко Р.Ф. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 76 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.08.18г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.09.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: Спендиарова

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /емстная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|----------------------|---|-----------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 15869 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 18.10.2021 | замена фотореле подъездного освещения, освещение восстановлено | УК | акт № 08 от 18.10.2021 | |
| 10.12.2021 | запах горелой проводки в подъезде, неисправен ИПУ в результате термического воздействия, заявка передана в РЭС | кв 32 | акт № 09 от 10.12.2021 | |
| | <i>сантехнические работы</i> | | | |
| 09.10.2021 | пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления | УК | акт № 10 от 09.10.2021 | |
| 02.11.2021 | подтекание воды по стояку отопления, требуется замена участка стояка отопления, нет доступа в кв 25, перекрытие стояка в подвале | кв 27 | акт № 11 от 02.11.2021 | |
| 15.11.2021 | устранение течи в перекрытии между кв 25 и 27, замена аварийного участка стояка отопления, отопление восстановлено | кв 25,27 | акт № 12 от 15.11.2021 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 16.11.2021 | поверка вентиляционных каналов | УК | акт № от 16.11.2021 | |
| <i>ежемесячно</i> | <i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i> | | | 37284 |
| <i>круглосуточно</i> | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 11237 |
| <i>ежемесячно</i> | <i>услуги управления мкд</i> | | | 31547 |

2. Всего за период с "01.09.21" г. по "31.12.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора между собой друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



И. И. Решко

Литвиненко Р.Ф.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Код | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость |
|-------|-----|---|-------------------|------------|-----------|
| 1 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 2 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 3 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 4 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 5 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 6 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 7 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 8 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 9 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 10 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 11 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 12 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 13 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 14 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 15 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 16 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 17 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 18 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 19 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 20 | | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |

Итого за период с *12.01.2017* по *12.01.2017* г. по *12.01.2017* г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму *0 руб.*