

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Спендиарова 64**

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2018 г. - 12,86 руб\м кв с

01.03.2020 г 13,25 руб\м кв с

01.03.2021 г 13,90 руб\м кв с

1994
5
5
50
3452,1
2899,4
25,3
0
853,4
200
327,4
526
889,4

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		116044	116587	143361

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (зарботная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	69374	69698	109283
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13691	13755	24219
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	28401	28534	4599
	дезинсекция, дератизация МОП	4578	4600	5260
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>167822</b>	<b>168619</b>	<b>91142</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (зарботная плата работников инженерно-технической службы)	103375	103864	60567
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20311	20411	13118
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	44136	44344	17457
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>69032</b>	<b>69357</b>	<b>54707</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>134263</b>	<b>134891</b>	<b>140090</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		87251	87662	86099
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		17538	17619	18090
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		29474	29610	35901
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>487161</b>	<b>489454</b>	<b>429300</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	48
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	1389
6	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>28315</b>	<b>34397</b>	<b>28350</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		13725	14586	13770
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	-1913	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		14590	21724	14580
7	<b>Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)</b>				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				



поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет			-14457	
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021</b> г. составляет			72200	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Принято*  
*10.03.2022г.*  
*Именем РФ Шк -*

*квартала 16.*

субсидии	113200	113200	113200
задолженность собственников по мкд	14457	14457	14457
остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021	72200	72200	72200
<b>Итого</b>	<b>175843</b>	<b>175843</b>	<b>175843</b>