

Серный 3 (1 квартал 2021 г)

Приложение № 5.  
к договору № 01-13-03 от 01.08. 2018 г.  
АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Целлер О.К.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 17.07.18г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора поручения по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.08.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			32566
	<i>сантехнические работы</i>		акт № 1 от 01.01.2020	
25.02.2021	протечка из накопительной емкости на техническом этаже, на момент осмотра протечек не обнаружено, собственник емкости отсутствует	кв 33	акт № 2 от 03.02.2020	
	<i>строительные и другие работы</i>			
13.01.2021	установка замка навесного на выход на кровлю	кв 34	акт № 01 от 13.01.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.03.2021	
30.04.2021	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2021)	УК	акт № от 30.04.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			49043
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18493
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			49647

2. Всего за период с "01.01.21" г. по "31.03.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Серный 3 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-13-03 от 01.08 2018 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный директор О.К.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 17.07.18г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.08.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			32566
	<i>сантехнические работы</i>		акт № 1 от 01.01.2020	
27.04.2021	монтаж отстойника - грязевика на участке ввода хвс с установкой воздухоотводчика с удалением промывки	кв 15	акт № 02 от 27.04.2021	
18.06.2021	выявление причин подтопления подвала, из подвала по вентиляционной шахте проведена пластиковая труба, протекает между 3 и 4 этажами кв 51 и 53	кв 53	акт № 03 от 18.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
21.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	кв 14	акт № 02 от 21.04.2021	
23.04.2021	ремонт и установка перил в 6 подъезде, сварочные работы	6 подъезд	акт № 03 от 23.04.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.04.2021	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2021)	УК	акт № 1382 от 19.04.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			49043
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18493
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			49647

2. Всего за период с "01.08.21 г. по "30 июня 21 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
13	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
14	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
15	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Серный 3 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-13-05 от 01.09 2021 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № 1 от 17.07.18г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-13-05 от 01.09.21 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по  
адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			32566
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.08.2021	зачистка проводов, изоляция, замена прибора защиты	кв 60	акт № 01 от 09.08.2021	
02.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	УК	акт № 02 от 02.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
04.07.2021	засор ливнеприемников на крыше 6 и 4 подъездов, прочистка ливневых труб, вырезка участков труб, установка ремонтных хомутов	кв 4Б	акт № 04 от 04.07.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
29.07.2021	установка адресной таблички на фасаде дома	УК	акт № 04 от 29.07.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
28.07.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 28.07.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			49043
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18493
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			49647

2. Всего за период с 01.09.21 г. по 30.09.21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Итого за период: \_\_\_\_\_

Серный 3 (4 квартал 2021 г)

к договору №

01-13-03

от

01.08

Приложение № 5.

2018 г.

АКТ №

9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании № 17 от 17.07.18, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.08.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по  
адресу: Серный 3

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			28894
	сантехнические работы			
11.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодурами 15 м 1 маш/час и эл машиной 0.5 маш/час	3 подъезд	акт № 05 от 11.10.2021	
12.11.2021	прочистка канализационного стояка при помощи троса вручную в кв 26	кв 26	акт № 06 от 12.11.2021	
16.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 30 м, 0.5 маш/час	кв 32	акт № 07 от 16.11.2021	
18.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 30 м, 0.5 маш/час	кв 14	акт № 08 от 18.11.2021	
18.11.2021	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 3 подъезда диаметр 110 мм	кв 14	акт № 09 от 18.11.2021	
29.11.2021	на тех этаже установлена емкость, трубы проведены по вентиляционному каналу, в кв 10 на фитинговых соединениях в вент канале течь, устранение течи силами собственника	кв 10	акт № 10 от 29.11.2021	
02.12.2021	устранение течи на вводе хвс, перепайка клапана сбросного воздуха	кв 14	акт № 11 от 02.12.2021	
	строительные и другие работы			
11.10.2021	замена замка в подвальном помещении 3 подъезда	УК	акт № 05 от 11.10.2021	
06.12.2021	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 24	кв 24	акт № 06 от 06.12.2021	
24.12.2021	установка почтовых ящиков в 6 подъезде 1 шт	6 подъезд	акт № 07 от 24.12.2021	
	дополнительные работы			

