

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу пер. Серный 3

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2018 г.

12,89 руб\м кв

2005	
5	
6	
70	
4422,3	
3961,2	
50,9	
0	
1520,2	
0	
410,2	
1110	
1607	

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		136153	129272	201179

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	83625	79400	150244
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17184	16311	33228
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	30112	28590	7698
	дезинсекция, дератизация МОП	5232	4971	10009
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>	<b>223539</b>	<b>212246</b>	<b>126592</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	138068	131090	86940
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	27217	25845	18826
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	58254	55311	20826
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>86955</b>	<b>82558</b>	<b>70402</b>

4	<b>Услуги управления</b>		<b>169164</b>	<b>160614</b>	<b>192223</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		109862	104309	118138
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		21985	20875	24822
	общезначительные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		37317	35430	49263
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>615811</b>	<b>584690</b>	<b>590396</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	14724
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)</b>		94622	107838	108667
6	<b>Дополнительные услуги</b>		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	0
	за текущий ремонт мкд		0	0	0
	поверка вентканалов		18810	20358	18900
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	0
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		41880	37018	18072
	техническое заключение о техническом состоянии кровли		0	0	0
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

