

Садовая 11А (1 квартал 2021 г)

к договору №

95-01-11А

от

04.05.2021

Приложение № 5.
2021 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 95-01-11А.01.03.18 от 14.01.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по
адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13923
05.02.2020 г	монтаж эл проводки в гофре к светильникам в подвале 1 подъезда, установка выключателя 1 шт	УК	акт № 1 от 05.02.2020	4475,91
06.02.2020 г	ремонт контактных соединений в этажном эл щите подъезд 1 этаж 2, установка клемного соединения	УК	акт № 2 от 06.02.2020	2155,63
06.02.2020 г	монтаж эл проводки в гофре к светильникам, демонтаж старого светильника, монтаж нового светильника 2 шт	УК	акт № 3 от 06.02.2020	2161,76
17.02.2020 г	замена автомата защиты в этажном эл щите	УК	акт № 4 от 17.02.2020	1158,88
18.02.2020 г	переподключение нулевого провода в этажном эл щите 2 подъезд 4 этаж	УК	акт № 5 от 18.02.2020	1447,77
26.02.2020 г	установка информационных досок 2 шт	УК	акт № 6 от 26.02.2020	2303,79
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 7 от 31.03.2020	2257,4
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20941
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8253
ежемесячно	услуги управления мкд			21091

2. Всего за период с " 01 мая 21 г. по " 31 мар 21 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.Ромаш (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик - Мартынов С.И. (подпись)

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Код	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.01.01	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	01.01.02	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	01.01.03	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	01.01.04	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	01.01.05	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	01.01.06	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	01.01.07	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	01.01.08	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	01.01.09	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	01.01.10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	01.01.11	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	01.01.12	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
13	01.01.13	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
14	01.01.14	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
15	01.01.15	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Садовая 11А (2 квартал 2021 г)

к договору №

АКТ №

05-04-01А от 01.05.2018 г.

Приложение № 5.
2018 г.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании № 1 от 31.05.2018 г. находящейся в данном многоквартирном доме, действующего с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 05-04-01А от 01.05.2018 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13923
	<i>Электромонтажные работы</i>			
01.06.2021	замена ламп на лестничных клетках, освещение восстановлено	УК	акт № 04 от 01.06.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
29.04.2021	в кв 32 протечка сос тояка хвс, требуется замена стояка хвс из кв 32 до кв 38, собственник кв 38 в доступе отказал	кв 32	акт № 06 от 29.04.2021	
12.05.2021	устранение течи между перекрытиями, замена стояка хвс в кв 32,38,45	кв32	акт № 07 от 12.05.2021	
17.05.2021	прочистка канализации при помощи электропрочистной машины	кв 26	акт № 08 от 17.05.2021	
07.06.2021	устранение свища на лежаке хвс в подвале 2 подъезда, установка ремонтного хомута на участке хвс	кв 19	акт № 09 от 07.06.2021	
07.06.2021	установка отсекающего крана хвс с удалением промывки с ИПУ хвс	кв 19	акт № 10 от 07.06.2021	
08.06.2021	замена аварийного участка канализационного лежака в подвале 2 подъезда	кв 39	акт № 11 от 08.06.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
01.06.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 01 от 01.06.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			20941
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8253

Садовая 11А (3 квартал 2021 г)

к договору № 05-01-11А от 01.05.2018 г. Приложение № 5.АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2021 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 05-01-11А от 01.05.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			13923
	Электромонтажные работы			
27.08.2021	зачистка контактов, соединение, включение светильника, освещение на 2 этаже в 1 подъезде восстановлено	кв 9	акт № 05 от 27.08.2021	
05.09.2021	ремонт контактных соединений, освещение в квартире восстановлено	кв 11,12	акт № 06 от 05.09.2021	
29.09.2021	установка светодиодных светильников в подъезде 1	1 подъезд	акт № 07 от 29.09.2021	
	Сантехнические работы			
05.07.2021	устранение течи на резьбовом соединении отсекающего крана хвс, требуется замена стояка хвс	кв 19	акт № 12 от 05.07.2021	
13.07.2021	замена аварийного участка канализации с фасонными частями	кв 19	акт № 13 от 13.07.2021	
19.07.2021	обследовать стояк хвс на предмет замены не предоставляется возможным, стояк заложен плиткой, требуется демонтаж	кв 13	акт № 14 от 19.07.2021	
15.09.2021	замена аварийного участка хвс, отсекающих кранов 2 шт с фасонными частями	кв 35	акт № 15 от 15.09.2021	
	Строительные и другие работы			
30.09.2021	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор № 117 от 13.09.2021), доставка материала	1 подъезд	акт № 03 от 30.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20941

Садовая 11А (4 квартал 2021 г)

к договору №

05-01-11А

от

01.05

Приложение № 5.
2018 г.

АКТ №

4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Ремачков С. А.

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 05-01-11А от 01.05.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по
адресу: Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			94848
	<i>Электромонтажные работы</i>			
24.12.2021	несанкционированного подключения к ИПУ кв 47 не обнаружено, оплавлено контактное соединение фазных проводов в межэтажном эл щите до ИПУ кв 47, ремонт контактного соединения	кв 47	акт № 08 от 24.12.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
22.10.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 25	кв 25	акт № 16 от 22.10.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
13.10.2021	установка почтовых ящиков в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 03 от 13.10.2021	
16.11.2021	очистка козырька входа во 2 подъезд от мусора, вынос мусора	УК	акт № 04 от 16.11.2021	
29.11.2021	ремонт козырька над входом во 2 подъезде, укладка шифера	подъезд 2	акт № 05 от 29.11.2021	
30.11.2021	подбивка ветровых досок	УК	акт № 06 от 30.11.2021	
08.12.2021	уборка мусора после проведения санитарной обрезки кустарников	УК	акт № 07 от 08.12.2021	
08.12.2021	уборка мусора после проведения ремонтных работ	УК	акт № 08 от 08.12.2021	
12.12.2021	установка металлических капельников на козырек 2 подъезда, покраска козырька	подъезд 2	акт № 09 от 12.12.2021	

