

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая б

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2018 г. 12,15 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,56 руб\м кв

с 01.02.2021 г 14,22 руб\м кв

1975
3
2
30
1186,3
915,9
125,4
0
745
0
145
600
725

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		65843	60622	54527

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	33740	31061	39269
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	10210	9402	8703
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20778	19132	2955
	дезинсекция, дератизация МОП	1115	1027	3600
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	37836	34826	39829
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	24274	22344	19756
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	4973	4579	4276
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	8589	7903	15797
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -перриодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	25401	23384	22108

4	Услуги управления		47930	44132	50338
	заработная плата административно-управленческого персонала		29261	26939	30940
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8831	8132	6498
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		9838	9061	12900
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		177010	162964	166802
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	73	6360
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	615
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)		0	4254	0
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность				
	внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			9719	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			-6486	

Генеральный директор



15.02.2022
 Подпись: *[Signature]* / Юрвазова Т.Г. №. 15.

период	показатель	единица измерения
2021 г.	сумма в руб.	руб.
2020 г.	сумма в руб.	руб.
2019 г.	сумма в руб.	руб.
2018 г.	сумма в руб.	руб.
2017 г.	сумма в руб.	руб.