

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Приморская 32 А

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.04.2018 г. - 12,13 руб\м кв

01.02.2020 г 13,07 руб\м кв

01.02.2021 г 13,71 руб\м кв

1979
2
2
16
732,6
604,6
80,4
0
47,6
0
47,6
0
900

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		36190	32132	33434

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	26078	23155	25568
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	5341	4740	5671
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	4771	4237	2195
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>26970</b>	<b>23940</b>	<b>16459</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	15632	13875	12222
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	3320	2948	2646
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	8018	7117	1591
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>16274</b>	<b>14449</b>	<b>15319</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>31568</b>	<b>28033</b>	<b>32659</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		20479	18186	20013
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		4129	3667	4237
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		6960	6180	8409
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>111002</b>	<b>98554</b>	<b>97871</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		16710	15664	64748
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	201
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		13494		
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет</b>		-48401		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено *Р* Луговой 20.12.2022

	поступило	выдано	остаток
	13494	0	13494
	0	48401	-48401
	13494	48401	-34907