

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Приморская 32

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

В т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г. - с 1 по 9 кв - 11,37 руб/м кв с 10

по 14 кв - 8,66 руб/м кв с

01.02.2022 г - с 1 по 9 кв - 11,37 руб/м кв с 10 по

14 кв - 9,08 руб/м кв

1979
2
1
14
493,2
426,2
27
0
0
40
0
0
400

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	13969	17679	1015
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	10049	12714	0
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2055	2605	0
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	1865	2360	1015
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.	17607	22266	15051
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	9023	11410	9587
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	1865	2360	1918
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	6719	8496	3546
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		9165	11595	9999
4	Услуги управления		17760	22457	23195
	заработная плата административно-управленческого персонала		11527	14576	14728
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		2304	2915	2904
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		3929	4966	5563
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		58501	73997	49260
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		957	1523	6027
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-16062		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		20233		

Генеральный директор



Получено

9.02.22

Handwritten signature: Кимичева

	Сумма	Долгосрочные активы	Долгосрочные обязательства	Средства в руб.	руб.