

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Партизанская 17**

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки: мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв. м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв. м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв. м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв. м

площадь подвала, кв. м

площадь придомовой территории, кв. м

тариф с 01.09.2017 г. 15,56 руб/м кв

с 01.03.2019 г. 16,84 руб/м кв

с 01.03.2020 г. 17,35 руб/м кв

с 01.03.2021 г. 18,20 руб/м кв

1996
9
1
36
2477
1898,8
66,6
0
605,6
210,9
300,7
304,9
1129

№ п/п	наименование показателя	ост. де-т средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в г. ч.	1.19810	1.22055	98906
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	73164	74530	73423
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	15104	15390	16270
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	29048	29590	6604
	дезинсекция, дератизация МОП	2494	2545	2609
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (п. ч.)	1.63219	1.66269	1.97110
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	56473	57529	38190
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	10740	10938	8270
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	26969	27470	93250
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое: техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	69037	70332	57400
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	45278	46124	39804

4	Услуги управления		87860	89494	94121
	заработная плата административно-управленческого персонала		56934	57995	57845
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11448	11658	12157
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		19478	19841	24119
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества м/д за отчетный период</b>		<b>416167</b>	<b>423942</b>	<b>429941</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	15132
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водостведение)		0	0	1269
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта (техническое заключение о непригодности использования лифта)				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13206	13206	13200
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				



