

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Партизанская 15

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год, постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв. м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв. м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв. м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв. м

площадь подвала, кв. м

площадь придомовой территории, кв. м

1989
9
1
36
2442,7
1922,6
0
0
603,2
219,7
300,4
302,8
705

тариф с 01.09.2017 г. 15,37 руб/м кв

с 01.03.2019 г. 16,63 руб/м кв

с 01.03.2020 г. 17,13 руб/м кв

с 01.03.2021 г. 17,97 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мес.п. общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	128151	140937	96261
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	83319	91634	71854
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13414	14755	15924
	приспособление инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средства защиты	28920	31804	6095
	дезинсекция, дератизация МОП	2498	2744	2388
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.	152968	168243	210790
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	55096	60595	38598
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11164	12282	8360
	приспособление специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средства защиты	20942	23032	106432
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодические технические освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	65766	72334	57400

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		43481	47818	37462
4	Услуги управления		84414	92847	92111
	заработная плата административно-управленческого персонала		54850	60324	56609
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10916	12010	11896
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18648	20513	23606
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		409014	449845	436624
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	15048
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1269
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифта)				
	поверка вентиляторов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		89400	101549	14300
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-52980	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2021 г. составляет			85422	

Генеральный директор



Получено 21.02.2022 г. / Могуами Тв Ч/Кс 26

2	26	2441	3072
1	26	2441	3072
1	26	2441	3072

Итого	26	2441	3072
Средств			
Задолженности			