

Октябрьская 34 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-05-34 от 01.08 Приложение № 5.
2017 г.
АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Новоселова Е.В.

являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 28.07.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.08.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по
адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34

дата	наименование работ	элеватор	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			125230
	<i>электромонтажные работы</i>			
10.10.2021	изготовление металлических коробов 2 шт, установка коробов на незакрытые участки эл сетей во дворе дома	9 подъезд	акт № 17 от 10.10.2021	
20.10.2021	замена розетки, зачистка проводов, изоляция, соединение, освещение восстановлено	МБУК "Централизованная клубная система"	акт № 18 от 20.10.2021	
20.10.2021	установка светильника на лестничной клетке, включение автомата защиты в эл щитовой, освещение восстановлено	кв 155	акт № 19 от 20.10.2021	
15.11.2021	восстановление освещения в подвале 8 подъезда в теплоузле, переподключение, пересбор цепи, установка дин рейки, прибора защиты, монтаж эл кабеля	подъезд 8	акт № 20 от 15.11.2021	
18.11.2021	восстановление освещения в подвале 7 подъезда, включение аппарата защиты в электрощитовой, освещение восстановлено	кв 63	акт № 20 от 18.11.2021	
24.11.2021	ремонт выключателя в подъезде 1, освещение восстановлено на входе в 1й подъезд	кв 1	акт № 21 от 24.11.2021	
21.12.2021	замена автомата защиты, освещение в кв 61 восстановлено	кв 61	акт № 22 от 21.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.10.2021	аварийное состояние тройников на стояке уканализации в кв 172, 175, 178, требуется замена стояка	кв 172	акт № 69 от 05.10.2021	
05.10.2021	замена отсекающих и сбросных кранов на стояке отопления в офисном помещении Судак нет	Судак нет	акт № 70 от 05.10.2021	
09.10.2021	обследование объекта, определение неисправности: пуск-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, свищ на вводе отопления в теплоузле, перекрытие вводных	11 подъезд	акт № /1 от 09.10.2021	

09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	9 подъезд	акт № 72 от 09.10.2021
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	4 подъезд	акт № 73 от 09.10.2021
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	2 подъезд	акт № 74 от 09.10.2021
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	7 подъезд	акт № 75 от 09.10.2021
09.10.2021	замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 221	кв 221	акт № 76 от 09.10.2021
10.10.2021	обследование, подтекание на резьбовом соединении на радиаторе отопления, требуется перепаковка резьбового соединения	кв 205	акт № 77 от 10.10.2021
11.10.2021	устранение течи на радиаторе отопления, подтяжка американки на радиаторе	кв 205	акт № 78 от 11.10.2021
12.10.2021	устранение свища в теплоузле, сварочные работы, запуск отопления	кв 112	акт № 79 от 12.10.2021
12.10.2021	затопление подвала 8 подъезда, перекрытие сбросных кранов в подвале, запуск отопления	кв 74	акт № 80 от 12.10.2021
13.10.2021	течь из под кран-буксы трехходового крана в кв 120, ревизия трехходового крана, запуск отопления	кв 120	акт № 81 от 13.10.2021
15.10.2021	на момент осмотра неисправностей не обнаружено, замеры напряжения на насосе 222 В	ФСБ	акт № 82 от 15.10.2021
18.10.2021	замена отсекающих кранов на радиаторах отопления в кв 195	кв 195	акт № 83 от 18.10.2021
20.10.2021	устранение протечек по двум стоякам хвс в подвале, замена аварийных участков лежаков канализации и двух отводов на стояках хвс, установка отсекающих кранов	Судак-нет	акт № 84 от 20.10.2021
22.10.2021	очистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 1 маш/час, заполнение емкости для промывки	кв 195	акт № 85 от 22.10.2021
02.11.2021	очистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 25 м, 0.75 маш/час, уборка из колодца щебня, отсева, кирпичей	кв 75	акт № 86 от 02.11.2021
08.11.2021	очистка канализационного стояка тросом вручную	кв 120	акт № 87 от 08.11.2021
11.11.2021	замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями	кв 172	акт № 87 от 11.11.2021
12.11.2021	устранение затора канализации, требуется замена унитаза, прочистка вантузом в кв 179	кв 179	акт № 88 от 12.11.2021
17.11.2021	устранение течи, перелив емкости на кровле, ремонт поплавка накопительной емкости, требуется замена участка ливневой трубы в подъезде 2	кв 73	акт № 89 от 17.11.2021
17.11.2021	сброс воздуха из системы отопления, удаление воздуха из системы, циркуляция восстановлена	кв 93	акт № 90 от 17.11.2021
22.11.2021	не работает сбросной кран на радиаторе отопления, требуется замена, отопление в норме	кв 153	акт № 91 от 22.11.2021
07.12.2021	очистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 0.5 маш/час	кв 217	акт № 92 от 07.12.2021
07.12.2021	замена аварийного участка ливневой трубы в подъезде 7	кв 73	акт № 93 от 07.12.2021
08.12.2021	восстановление ливневок у подъездов 4,5,7 до тротуара	кв 90	акт № 94 от 08.12.2021
10.12.2021	восстановление фановой трубы на стояке канализации	кв 35	акт № 95 от 10.12.2021

11.12.2021	устранение течи на сбросном кране грязевика на системе отопления, перепаковка резьбового соединения	Судак нет	акт № 96 от 11.12.2021	
15.12.2021	проведен осмотр канализационного стояка в кв 47 и офисе строительной компании, визуальных повреждений не обнаружено	кв 47	акт № 97 от 15.12.2021	
20.12.2021	устранение течи в кв 122 подтяжка соединения на трубопроводе хвс на внутриквартирной разводке хвс.	кв 119	акт № 98 от 20.12.2021	
21.12.2021	замена аварийного участка стояка канализации, отсекающего крана на стояке хвс в подвале 12 подъезда	кв 138	акт № 99 от 21.12.2021	
22.12.2021	замена аварийного участка стояка канализации, отсекающего крана с удалением пломбы на ИПУ хвс	кв 138	акт № 100 от 22.12.2021	
23.12.2021	проведен осмотр системы отопления, замеры параметров теплоносителя в теплоузле 11 подъезда	кв142	акт № 101 от 23.12.2021	
24.12.2021	устранение течи в кв 122 подтяжка соединения на трубопроводе хвс клапана и американки на внутриквартирной разводке хвс	кв 119	акт № 102 от 24.12.2021	
29.12.2021	устранение течи в кв 122 подтяжка резьбовых соединений	кв 119	акт № 103 от 29.12.2021	
29.12.2021	намокание потолка в кв 119 в скрытой внутриквартирной разводке, собственник уведомлен	кв 122	акт № 104 от 29.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.10.2021	зачистка старого покрытия козырька над балконом кв 221, гидроизоляция, укладка рубимаста, услуги альпиниста (договор подряда)	кв 221	акт № 23от 04.10.2021	
12.10.2021	уборка и вывоз мусора из подвального помещения	УК	акт № 24 от 12.10.2021	
14.10.2021	установка таблички на люк выхода на кровлю, закрытие выхода на кровлю	кв 217	акт № 25 от 14.10.2021	
15.12.2021	демонтаж незаконно установленного ограждения возле 20 подъезда	УК	акт № 26 от 15.12.2021	
15.12.2021	оштукатуривание дефектных мест стены вокруг лианевой канализации	подъезд 15	акт № 27 от 15.12.2021	
15.12.2021	установка, крепление информационного стенда в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 28 от 15.12.2021	
15.12.2021	установка почтовых ящиков в 11 подъезде 3 шт	11 подъезд	акт № 29 от 15.12.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
20.10.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 20.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			146350
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			46427
ежемесячно	услуги управления мкд			131673

2. Всего за период с "01 окт 21" г. по "31 дек 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Handwritten signature

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)
 _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



Октябрьская 34 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01.05-34 от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шамис В.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 314 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 508 от 07.12, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.09.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			176597
	<i>электромонтажные работы</i>			
05.07.2021	установка аппарата защиты в этажной эл щитовой вводного	кв 73	акт № 12 от 05.07.2021	
18.07.2021	отсутствует напряжение в кв 57, замена автомата защиты в этажной эл щитовой	кв 57	акт № 13 от 18.07.2021	
19.07.2021	установка дин рейки на автомат защиты в межэтажном эл щите	кв 57	акт № 14 от 19.07.2021	
11.08.2021	зачистка контактов, соединение, перепакровка распаечной коробки, освещение на входе в 9 подъезд восстановлено	подъезд 9	акт № 15 от 11.08.2021	
03.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	ук	акт № 16 от 03.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
01.07.2021	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале 3 подъезда	кв 26	акт № 47 от 01.07.2021	
06.07.2021	разовый затоп, в кв 184 протечек не обнаружено	кв 182	акт № 48 от 06.07.2021	
06.07.2021	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 8 подъезда от фундамента до первого стояка	8 подъезд	акт № 49 от 06.07.2021	
06.07.2021	ревизия теплоузла, замена задвижки ду 50 мм на обратку, ревизия задвижки на подаче (набивка сальника), установка сбросных кранов на грязевиках	13 подъезд	акт № 50 от 06.07.2021	
07.07.2021	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 8 подъезда	8 подъезд кв 65,75	акт № 51 от 07.07.2021	
07.07.2021	ремонтные работы в теплоузле 11 подъезда, замена запорной арматуры (задвижек ду 50 - 3 шт), установка сбросных кранов на грязевике - 4 шт, замена участка трубопровода между задвижками, сварочные работы	11 подъезд	акт № 52 от 07.07.2021	

12.07.2021	ревизия теплоузла: замена вводных задвижек на теплоузле 2 шт ду 50 мм	9 подъезд	акт № 53 от 12.07.2021	
15.07.2021	монтаж ливнестоков возле подъездов 3,6,8,9,17,18,19, работа бензогенератора 2 маш/час	3,6,8,9,17,18,19 под	акт № 54 от 15.07.2021	
16.07.2021	замена аварийного участка ливневой канализации на 5 этаже и на выходе из дома	кв 178	акт № 55 от 16.07.2021	
17.07.2021	устранение течи на лежаке хвс в подвале 4 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 35	акт № 56 от 17.07.2021	
21.07.2021	замена аварийного участка ливневки при входе в подъезд с выходом на улицу	15 подъезд	акт № 57 от 21.07.2021	
29.07.2021	прочистка канализации выход из дома каналопромывочной машиной 10 м, 0.5 маш/час, сборка разрыва канализационного лежака в подвале	кв 21	акт № 58 от 29.07.2021	
05.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами мкд 34 и 36, засор щебнем и бетоном после проведения дорожных работ 6 м, 0.5 маш/час	УК	акт № 59 от 05.08.2021	
11.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома и между колодцами 30 м 0.75 маш/час, чистка колодца от мусора	кв 17	акт № 60 от 11.08.2021	
12.08.2021	прочистка ливнеприемных воронок от мусора на кровле	кв 178,173	акт № 61 от 12.08.2021	
20.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м 0.75 маш/час	кв 205	акт № 62 от 20.08.2021	
02.09.2021	устранение свища на лежаке хвс, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале 3 подъезда	3 под	акт № 63 от 02.09.2021	
14.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 15 м, 0.5 маш/час	Судак - нет	акт № 64 от 14.09.2021	
15.09.2021	замена аварийного участка стояка отопления на кухне кв 7 с фасонными частями	кв 7	акт № 65 от 15.09.2021	
20.09.2021	протечка из сифона ванной, требуется замена, устранение своими силами	кв 169	акт № 66 от 20.09.2021	
24.09.2021	устранение течи на стояке отопления в кв 201, замена заглушки, замена сбросных кранов 2 шт	кв 201	акт № 67 от 24.09.2021	
29.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 10 м 0.5 маш/час	кв 75	акт № 68 от 29.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
16.09.2021	заделка технологического отверстия, укладка трубы, шпатлевание откосов и потолка входной группы в 15 и 16 подъездах	УК	акт № 18 от 16.09.2021	
21.09.2021	ремонт козырька входной группы 16 подъезд	16 подъезд	акт № 19 от 21.09.2021	
22.09.2021	установка почтовых ящиков в 10 и 16 подъездах	УК	акт № 20 от 22.09.2021	
27.09.2021	закрытие окна между 4 и 5 этажом	кв 43	акт № 21 от 27.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
08.09.2021	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 08.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			152238

ежедневно	аварийно-диспетчерское обслуживание		59121
ежемесячно	услуги управления мкд		151136

2. Всего за период с " 01 июля 21 " г. по " 30 июля 21 " г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Родина (подпись) И.И. Родина (ФИО)
Заказчик - Ирина Е. М. (подпись) Ирина Е. М. (ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Октябрьская 34 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-05-34 от 01.05.2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шинке В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

являющегося собственником квартиры № 25 от 28.07.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужно) № 01-05-34 от 01.05.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по
адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			176597
	<i>электромонтажные работы</i>			
07.04.2021	демонтаж уличного освещения для проведения работ по благоустройству придомовой территории	УК	акт № 04 от 07.04.2021	
08.04.2021	демонтаж уличного освещения для проведения работ по благоустройству придомовой территории	УК	акт № 05 от 08.04.2021	
08.04.2021	установка винтового соединения в эл щитке 1 этажа	УК	акт № 06 от 08.04.2021	
20.04.2021	замена ламп в подвальном помещении 8 шт	Судак-нет	акт № 07 от 20.04.2021	
31.05.2021	установка кабель канала, укладка эл проводки в кабель канал на входе в подъезд, освещение на входе в подъезд восстановлено	УК	акт № 08 от 31.05.2021	
09.06.2021	зачистка контактных соединений, освещение восстановлено	кв 188	акт № 09 от 09.06.2021	
10.06.2021	установка автомата защиты, освещение восстановлено	кв 124	акт № 10 от 10.06.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.04.2021	устранение свища на трубе хвс в подвале 3 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 26	акт № 27 от 02.04.2021	
09.04.2021	протечка с потолка по стояку полотенцесушителя из кв 195, требуется замена стояка, проведено обследование с фотофиксацией	маг. Алмаз	акт № 28 от 09.04.2021	
23.04.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м, 0.25 маш/час, наполнение емкости 20 мин	кв 55	акт № 29 от 23.04.2021	
23.04.2021	замена аварийного участка фановой трубы на канализационном стояке	кв 63	акт № 30 от 23.04.2021	

12.05.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 30 м, 1.5 маш/час	кв 76	акт № 31 от 12.05.2021
24.05.2021	подготовительные работы для замены лежака хвс: подготовка лежака хвс (резерв) для замены аварийного участка, сварочные работы, переврезка участка стояка хвс на магазин	15-18 подъезд	акт № 32 от 24.05.2021
25.05.2021	замена аварийного лежака хвс в подвале, подготовка резервного лежака хвс для замены аварийного участка, сварочные работы, замена кранов на стояках отопления 18 подъезда.	15-18 подъезд	акт № 33 от 25.05.2021
26.05.2021	переврезка лежачков хвс в подвале 15-18 подъезда, сварочные работы, переподключение стояков хвс	15-18 подъезд	акт № 34 от 26.05.2021
28.05.2021	демонтаж лежачков ливневых труб у подъездов, работа генератора 1 маш/час, монтаж трубы ливневой трубы у 3 подъезда	6-9 подъезд	акт № 35 от 28.05.2021
01.06.2021	подготовительные работы для перевозки труб отопления в 16 подъезде в подвале, покраска лежачка хвс, уборка стекловаты после демонтажных работ	16 - 18 подъезды	акт № 36 от 01.06.2021
04.06.2021	монтаж опоры под лежак отопления для переврезки теплоузла, сварочные работы	16 подъезд	акт № 37 от 04.06.2021
08.06.2021	на момент осмотра запаха в подвале нет, требуется замена лежачка канализации	кв 75	акт № 38 от 08.06.2021
10.06.2021	замена аварийного стояка полотенцесушителя в маг. Алмаз с выходом в подвал и кв 195 с подключением к лежачкам отопления	кв 195	акт № 39 от 10.06.2021
10.06.2021	переврезка стояков отопления в подвале 16 подъезда с установкой отсекающих кранов	16 подъезд	акт № 40 от 10.06.2021
15.06.2021	замена вводных задвижек ду 50, замена грязевика на подаче, замена участков трубопровода на теплоузле, замена отсекающих кранов на лежачках отопления, сварочные работы	18 подъезд	акт № 41 от 15.06.2021
18.06.2021	переврезка магистрального трубопровода к теплоузлу, замена задвижек ду 80, ревизия теплоузла с частичной заменой трубы между задвижками, сварочные работы	16 подъезд	акт № 42 от 18.06.2021
22.06.2021	замена отсекающих и сбросных кранов на стояках отопления кв 179, 181, 183, 185, ревизия задвижек и набивка сальников на 4 задвижках в теплоузле 16 и 18 подъездов	16 подъезд	акт № 43 от 22.06.2021
28.06.2021	устранение течи умывальника, замена гибкого шланга	ФСБ	акт № 44 от 28.06.2021
28.06.2021	замена задвижки ду 80 на вводе обратного трубопровода отопления в 16 подъезде	16 подъезд	акт № 45 от 28.06.2021
29.06.2021	замена задвижек ду 50 на вводе в теплоузел в 19 подъезд, сварочные работы	19 подъезд	акт № 46 от 29.06.2021
	<i>строительные и другие работы</i>		
07.04.2021	уборка строительного мусора из подвального помещения 20 подъезда	МОПТРАНС	акт № 02 от 07.04.2021
08.04.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 18	18 подъезд	акт № 03 от 08.04.2021
08.04.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 7	7 подъезд	акт № 04 от 08.04.2021
08.04.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 8	8 подъезд	акт № 05 от 08.04.2021
08.04.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 9	9 подъезд	акт № 06 от 08.04.2021
08.04.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 19	19 подъезд	акт № 07 от 08.04.2021
20.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы (800 м.кв.)	УК	акт № 08 от 20.04.2021

11.05.2021	шпатлевание дефектных мест после установки почтовых ящиков на входе в подъезды 7-9, 17, 19	подъезды 7-9, 17, 19	акт № 09 от 11.05.2021	
24.05.2021	изготовление (сварочные работы) и установка перил на входе в подъезд 15, окраска перил	подъезд 15	акт № 10 от 24.05.2021	
25.05.2021	изготовление (сварочные работы) и установка перил на входе в подъезд 17, окраска перил	подъезд 17	акт № 11 от 25.05.2021	
26.05.2021	изготовление (сварочные работы) и установка перил на входе в подъезд 18, окраска перил	подъезд 18	акт № 12 от 26.05.2021	
27.05.2021	изготовление (сварочные работы) и установка перил на входе в подъезд 20, окраска перил	подъезд 20	акт № 13 от 27.05.2021	
31.05.2021	установка поручней на перила на входе в подъезд 15-18,20, окраска перил	подъезд 15-18.20	акт № 14 от 30.05.2021	
02.06.2021	ремонт входных групп с 1 по 15, с 17 по 20 подъезды	УК	акт № 15 от 02.06.2021	
03.06.2021	окраска дверей с 1 по 13, с 17 по 20 подъезды	УК	акт № 16 от 03.06.2021	
09.06.2021	открытие окон в подъезде для проветривания	кв 172	акт № 17 от 09.06.2021	
	дополнительные работы			
10.06.2021	дезинсенция, дератизация подвала 2113 м кв	УК	акт № 7/27 от 10.06.2021	
04.06.2021	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 102 от 04.06.2021	
17.06.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 17.06.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			152238
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			59121
ежемесячно	услуги управления мкд			151136

2. Всего за период с "01 мая 21" г. по "30 июня 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Октябрьская 34 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-05-34 от 01.08. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 217

на основании решения № 5 от 28.07.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.08.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			176597
	<i>электромонтажные работы</i>			
24.01.2021	переподключение фазового провода, установлен клемный зажим	кв 106	акт № 01от 24.01.2021	
02.02.2021	восстановление подвального освещения в 16-18 подъездах, монтаж и подключение провода, установка светильников	16-18 подъезд	акт № 02от 02.02.2021	
19.02.2021	замена лампы в подвале 13 подъезда, освещение восстановлено	13 подъезд	акт №03от 19.02.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
11.01.2021	прочистка ливневой канализации при помощи электропрочистной машины в подвале 2 подъезда	кв 21	акт № 01от 11.01.2021	
11.01.2021	очистка канализационных колодцев от мусора	кв 27	акт № 02от 11.01.2021	
15.01.2021	установка отсекающего крана на стояке хвс в кв 23	кв 23	акт № 03от 15.01.2021	
18.01.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.5 маш/час	кв214	акт № 04 от 18.01.2021	
20.01.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0.5 маш/час	кв97	акт № 05 от 20.01.2021	
20.01.2021	в кв 39 на балконе стоит емкость накопительная хвс, течь трубы, замена крана, установка ремонтного хомута, перекрытие хвс на стояк 39,41,43,45.	кв37	акт № 06 от 20.01.2021	
21.01.2021	разморозилась накопительная емкость на кровле, течь по фановой трубе	кв109	акт № 07 от 21.01.2021	
22.01.2021	установка отсекающего крана на стояке хвс в кв 39, открытие стояка хвс в подвале	кв39	акт № 08 от 22.01.2021	

22.01.2021	замена смесителя в туалете на раковине	помещение ФСБ	акт № 09 от 22.01.2021	
29.01.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0,5 маш/час	кв97	акт № 10 от 29.01.2021	
29.01.2021	затопление подвала в 10-12 подъездах, откачка воды из подвала, замена замка навесного на входе в 11 подъезд	кв 95	акт № 11 от 29.01.2021	
01.02.2021	течь фильтра грубой очистки в кв 188, подтопление магазина "Алмаз", устранение силами собственника	кв 188	акт № 12 от 01.02.2021	
04.02.2021	замена аварийных лежаков канализации в подвалах 16 и 17 подъездов	16,17 подъезд	акт № 13 от 04.02.2021	
05.02.2021	замена аварийных лежаков канализации в подвалах 18 и 17 подъездов	18,17 подъезд	акт № 14 от 05.02.2021	
09.02.2021	замена аварийной канализации (лежаков) в подвале 20 подъезда	20 подъезд	акт № 15 от 09.02.2021	
10.02.2021	замена аварийной канализации в подвале 20 подъезда, заделка отверстий пеной после монтажа канализации	20 подъезд	акт № 16 от 10.02.2021	
10.02.2021	замена аварийной канализации в подвале 18-19 подъездов, заделка отверстий пеной после монтажа канализации	19 подъезд	акт № 17 от 10.02.2021	
12.02.2021	крепление лежаков канализации на хомуты в подвалах 18 и 17 подъездов после замены	18,17 подъезд	акт № 18 от 12.02.2021	
15.02.2021	замена аварийных участков ливневой канализации в подвалах 16 и 17 подъездов	16,17 подъезд	акт № 19 от 15.02.2021	
26.02.2021	устранение течи на лежаке хвс в подвале 6 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 63	акт № 20 от 26.02.2021	
10.03.2021	прочистка канализации стояка тросом вручную	кв 97	акт № 21 от 10.03.2021	
11.03.2021	проведен осмотр, протечки не обнаружено, на потолке старые следы протечки	кв 94	акт № 22 от 11.03.2021	
12.03.2021	проведен осмотр, перелив емкости на кровле, на момент осмотра течь отсутствовала	кв 53	акт № 23 от 12.03.2021	
15.03.2021	замена аварийного участка фановой трубы в кв 63 диаметр 50 мм	кв 63	акт № 23 от 15.03.2021	
15.03.2021	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины 12 м в подвале	кв 63	акт № 24 от 15.03.2021	
28.03.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 34 м, 1 маш/час	кв 214	акт № 25 от 28.03.2021	
29.03.2021	обследование объекта, на момент осмотра засора и запаха не выявлено	Судак Нет	акт № 26 от 29.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
29.01.2021	уборка мусора в подвале 16-19 подъезда, вынос мусора	УК	акт № 01 от 29.01.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.02.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 17.02.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			152238
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			59121
ежемесячно	услуги управления мкд			151136

2. Всего за период с " 01 авг 21 г. по " 31 сентя 21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____)рублей.
(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - _____ (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20