

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Октябрьская 34

Период отчёта

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1982
5
20
222
14876,1
11155,3
77,3
1498,7
3440,1
817,7
1327,1
2113
7500

тариф с 01.08.2017 г. 12,18 руб\м кв

с 01.03.2019 г 12,94 руб\м кв

с 01.03.2020 г 13,33 руб\м кв

с 01.03.2021 г 13,98 руб\м кв

с

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		482342	455306	603064
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		323607	305466	456486
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		69539	65642	101165
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		71019	67039	30761
	дезинсекция, дератизация МОП		18177	17159	14552
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		737676	696322	646621
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		445988	420986	256891
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		90677	85594	55578
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		201011	189742	334152
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		305426	288305	223790

<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>588237</b>	<b>555265</b>	<b>585081</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		381097	359734	359649
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		77148	72827	75567
	общеслужацкие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	129992	122704	149865	
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>2113681</b>	<b>1995198</b>	<b>2058556</b>	
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33336</b>	
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжения, водоотведения)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5628</b>	
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>145655</b>	<b>147334</b>	<b>134951</b>	
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			<b>8400</b>	
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов	60030	59757	59940	
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	32158	32158	13200	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутрисетового газопровода и технических устройств на нем	53467	55419	53411	
	<b>Капитальный ремонт</b>				
общий котел	денежные средства за период с 01.09.2016 г по 31.08.2019 г	2 820 487,53	1 684 309,36		



спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.09.2019 г по 31.12.2019 г		299 467,55	274 797,71	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.09.2020 г по 31.12.2020 г		899 014,56	768 224,06	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		948 394,98	808 406,68	
	задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2021 г		1 431 626,81		
	остаток денежных средств на 31.12.2021 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт		3535737,81		
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		116804		
	<b>Остаток денежных средств на лицеюм счете мкд на 31.12.2021 г. составляет</b>		-89939		

Генеральный директор

*Ирина*  
*1615*  
*Новоселова*  
*6 03 2022*

