

Мичурина 4 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-04 от 01.03. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шерва Ч.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

являющегося собственником квартиры № 4,59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01 от 30.04.18г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.03.18г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69768
	<i>электромонтажные работы</i>			
05.02.2021	замена ламп, освещение на лестничной клетке восстановлено	кв 60	акт № 01от 05.02.2021	
29.03.2021	замена ламп в подвале	кв 41	акт № 02 от 29.03.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
11.01.2021	установка крана для уборки лестничных клеток в подвальном помещении	кв 81	акт № 01от 11.01.2021	
19.01.2021	затопление помещения отдела образования, течь накопительной емкости на балконе кв 52	кв 52	акт № 02от 19.01.2021	
21.01.2021	течь с балкона, в кв 76 разморозилась емкость на балконе, перекрытие гвс в дом	кв 69	акт № 03 от 21.01.2021	
25.01.2021	прочистка канализационного стояка тросом вручную 5 м и сифона на мойке	библиотека	акт № 04 от 25.01.2021	
27.01.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.5 маш/час, набор емкости для промывки	кв 4	акт № 05 от 27.01.2021	
29.01.2021	обследование, засора не выявлено на ливневой трубе, водоразборный лоток чистый, проведен осмотр кровли	кв 82	акт № 06 от 29.01.2021	
03.02.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 07 от 03.02.2021	
19.02.2021	подготовительные работы к замене аварийных лежаков канализации в подвале 1 подъезда, вскрытие лежаков канализации	1 подъезд	акт № 08 от 19.02.2021	
20.02.2021	подготовительные работы к замене аварийных лежаков канализации в подвале 1 подъезда, вскрытие лежаков канализации	1 подъезд	акт № 08 от 20.02.2021	

03.03.2021	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс	кв 73	акт № 08 от 03.03.2021	
09.03.2021	засор сифона раковины, прочистка сифона	отдел образования	акт № 09 от 09.03.2021	
11.03.2021	подготовительные работы для замены аварийных лежаков канализации в подвале 1 подъезда, демонтаж стяжки и вскрытие от грунта магистральных труб канализации в кладовке кв 18	1 подъезд	акт № 10 от 11.03.2021	
11.03.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час	кв 4	акт № 11 от 11.03.2021	
12.03.2021	замена аварийных б стояков канализации в подвале 1 подъезда	1 подъезд	акт № 10 от 12.03.2021	
12.03.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0.5 маш/час после замены стояков	кв 4	акт № 11 от 12.03.2021	
22.03.2021	замена аварийного лежака канализации в подвале 1 подъезда с фасонными частями	1 подъезд	акт № 11 от 22.03.2021	
24.03.2021	отсыпка лежака канализации после замены в подвале 1 подъезда	1 подъезд	акт № 12 от 24.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.01.2021	замена информационных досок 5 шт	УК	акт № 08 от 27.01.2021	
05.02.2021	спил сухого дерева на придомовой территории возле 2 подъезда	кв 4	акт № 09 от 05.02.2021	
05.02.2021	услуги специальной техники (автовышка) для спила дерева	УК	акт № 09/12 от 05.02.2021	
11.02.2021	установка петли на дверях входа в подвал возле 3 подъезда	кв 41	акт № 10 от 11.02.2021	
17.03.2021	установка почтового ящика, ремонт замка ячейки кв 81	кв 81	акт № 11 от 17.03.2021	
29.03.2021	уборка строительного мусора в подвальном помещении в 1 подъезде, вынос мусора	1 подъезд	акт № 12 от 29.03.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.02.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 19.02.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			59310
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21087
ежемесячно	услуги управления мкд			59603

2. Всего за период с " 04.03.21 г. по " 31.03.21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Руденко
(должность, ФИО)

А. Н. Руденко
(подпись)

Заказчик - Иван Руденко
(должность, ФИО)

Иван Руденко
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

Мичурина 4 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-04 от 01.05. 2021 г. Приложение № 5.
 АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевцова А.В. Гонимар В.И.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4,54 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.18г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.05.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 , расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69768
	<i>Сантехнические работы</i>			
05.04.2021	устранение свища на лежке хвс в подвале 2 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 35	акт № 13 от 05.04.2021	
07.04.2021	демонтаж бетонной стяжки, замена аварийного участка канализации в подвале под емкостью	кв 4	акт № 14 от 07.04.2021	
19.04.2021	замена аварийной задвижки ду 100 мм, на системе хвс	4 подъезд	акт № 15 от 19.04.2021	
20.04.2021	устранение свища на стояке хвс перед отсекающим краном, сварочные работы, замена отсекающего крана и участка разводки хвс до ИПУ хвс	кв 36	акт № 16 от 20.04.2021	
09.05.2021	устранение течи в подвале 2 паодъезда на лежке хвс, установка ремонтного хомута	кв 35	акт № 17 от 09.05.2021	
30.06.2021	устранение течи под мойкой на кухне, неисправен гибкий шланг, устранение собственными силами	кв 61	акт № 18 от 30.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.04.2021	заливка стяжки после проведения ремонтных работ по замене канализации в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 13 от 08.04.2021	
22.04.2021	побелка деревьев на придомовой территории	кв 4	акт № 14 от 22.04.2021	
11.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 15 от 11.05.2021	
25.06.2021	очистка и уборка мусора из ливневки на придомовой территории	УК	акт № 16 от 11.05.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
03.06.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 03.06.2021	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		59310
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		21087
ежемесячно	услуги управления мкд		59603

2. Всего за период с 01 апр 21 г. по 30 мая 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Получено: 31.01.2022. Му 1654
Габр 164

02.08.2021	03.08.2021	04.08.2021	05.08.2021	06.08.2021	07.08.2021	08.08.2021	09.08.2021	10.08.2021	11.08.2021	12.08.2021	13.08.2021	14.08.2021	15.08.2021	16.08.2021	17.08.2021	18.08.2021	19.08.2021	20.08.2021	21.08.2021	22.08.2021	23.08.2021	24.08.2021	25.08.2021	26.08.2021	27.08.2021	28.08.2021	29.08.2021	30.08.2021	31.08.2021	01.09.2021	02.09.2021	03.09.2021	04.09.2021	05.09.2021	06.09.2021	07.09.2021	08.09.2021	09.09.2021	10.09.2021	11.09.2021	12.09.2021	13.09.2021	14.09.2021	15.09.2021	16.09.2021	17.09.2021	18.09.2021	19.09.2021	20.09.2021	21.09.2021	22.09.2021	23.09.2021	24.09.2021	25.09.2021	26.09.2021	27.09.2021	28.09.2021	29.09.2021	30.09.2021	01.10.2021	02.10.2021	03.10.2021	04.10.2021	05.10.2021	06.10.2021	07.10.2021	08.10.2021	09.10.2021	10.10.2021	11.10.2021	12.10.2021	13.10.2021	14.10.2021	15.10.2021	16.10.2021	17.10.2021	18.10.2021	19.10.2021	20.10.2021	21.10.2021	22.10.2021	23.10.2021	24.10.2021	25.10.2021	26.10.2021	27.10.2021	28.10.2021	29.10.2021	30.10.2021	31.10.2021	01.11.2021	02.11.2021	03.11.2021	04.11.2021	05.11.2021	06.11.2021	07.11.2021	08.11.2021	09.11.2021	10.11.2021	11.11.2021	12.11.2021	13.11.2021	14.11.2021	15.11.2021	16.11.2021	17.11.2021	18.11.2021	19.11.2021	20.11.2021	21.11.2021	22.11.2021	23.11.2021	24.11.2021	25.11.2021	26.11.2021	27.11.2021	28.11.2021	29.11.2021	30.11.2021	01.12.2021	02.12.2021	03.12.2021	04.12.2021	05.12.2021	06.12.2021	07.12.2021	08.12.2021	09.12.2021	10.12.2021	11.12.2021	12.12.2021	13.12.2021	14.12.2021	15.12.2021	16.12.2021	17.12.2021	18.12.2021	19.12.2021	20.12.2021	21.12.2021	22.12.2021	23.12.2021	24.12.2021	25.12.2021	26.12.2021	27.12.2021	28.12.2021	29.12.2021	30.12.2021	31.12.2021
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Мичурина 4 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-04 от 01.03.2021 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевцова И.В. Майер В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4.39 № 2 от 30.04.18 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.03.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:
ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			69768
	<i>электромонтажные работы</i>			
30.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	4 под	акт № 03 от 30.08.2021	
13.09.2021	ревизия распаечной коробки, замена ламп, усадка светильника, монтаж эл проводки, освещение в подвале 4 подъезда восстановлено	4 под	акт № 04 от 13.09.2021	
29.09.2021	включение автомата защиты, освещение восстановлено	офисные помещения	акт № 05 от 29.09.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
03.07.2021	установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале 3 подъезда	кв 41	акт № 19 от 03.07.2021	
03.07.2021	устранение течи, установка ремонтных хомутов на ввводном лежке хвс в подвале	кв 41	акт № 20 от 03.07.2021	
06.07.2021	замена аварийного участка лежака хвс в подвале 3 подъезда	кв 41	акт № 21 от 06.07.2021	
17.07.2021	прочистка канализационной ловушки и колодца	кв 2	акт № 22 от 17.07.2021	
18.07.2021	прочистка канализационных ловушек в колодцах и очистка колодца	кв 7	акт № 23 от 18.07.2021	
20.07.2021	на момент осмотра засора не выявлено, колодцы чистые, выход работает	кв 37	акт № 24 от 20.07.2021	
24.07.2021	устранение засора канализации выход из дома, прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 25 от 24.07.2021	
03.08.2021	прочистка канализации при помощи каналочистной машины выход из дома 10 м, 0.5 маш/час	кв 1	акт № 26 от 03.08.2021	
09.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома 16 м,	кв 4	акт № 27 от 09.08.2021	

	0.5 маш/час			
16.08.2021	прочистка канализации, выход из дома при помощи каналопромывочной машины выход из дома 15 м, 0.25 маш/час	кв 39	акт № 28 от 16.08.2021	
16.08.2021	прочистка ливневой канализации, колодцев при помощи каналопромывочной машины выход из дома 15 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 29 от 16.08.2021	
17.08.2021	обследование, на момент осмотра течи не обнаружено, разовый затоп	кв 88	акт № 30 от 17.08.2021	
25.08.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пробы с ИПУ хвс	кв 52	акт № 31 от 25.08.2021	
14.09.2021	замена стояка канализации в кв 63 с фасонными частями	кв 63	акт № 32 от 14.09.2021	
15.09.2021	включение подающего хвс насоса в подвале, хвс восстановлено	отдел образования	акт № 33 от 15.09.2021	
20.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 12 м	1 подъезд	акт № 34 от 20.09.2021	
26.09.2021	устранение течи, установка ремонтного хомута на трубопроводе хвс в подвале	кв 63	акт № 35 от 26.09.2021	
27.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 15 м, 0.5 маш/час	1 подъезд (библиотека)	акт № 36 от 27.09.2021	
29.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 15 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 37 от 29.09.2021	
29.09.2021	устранение течи, перекрытие крана на накопительную емкость	кв 64	акт № 38 от 29.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.07.2021	открытие окон в подъезде для проветривания	кв 81	акт № 17 от 01.07.2021	
03.08.2021	подготовка козырька к ремонтным работам, уборка мусора, частичный ремонт козырька на входе в подъезд 3	кв 41	акт № 18 от 03.08.2021	
09.09.2021	спил дерева, уборка спилных веток	УК	акт № 19 от 09.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
21.07.2021	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 2577 от 21.07.2021	
04.08.2021	дезинсекция, дератизация подвала 1062 м кв	УК	акт № 43 от 04.08.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			59310
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			21087
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			59603

2. Всего за период с 01 июля 21 г. по 30 июля 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

ген директор

Н. Н. Роменко



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Получено: 31.01.2022 № 54
КВ4 Тал

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Мичурина 4 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-04 от 01.03. 2021 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 454, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 2 от 30.04.18г, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.03.21 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			-621
	<i>электромонтажные работы</i>			
25.10.2021	подключение проводов в распределительной коробке, прозвонка провода, изоляция проводов, замена лампочки	кв 63	акт № 06 от 25.10.2021	
26.10.2021	переподключение проводов на приборе защиты в кв 28	кв 28	акт № 07 от 26.10.2021	
	<i>Сантехнические работы</i>			
04.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 15 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 39 от 04.10.2021	
07.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 15 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 40 от 07.10.2021	
15.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в кв 98,94,86, отопление нормализовалось	кв 98	акт № 41 от 15.10.2021	
18.10.2021	сброс воздуха из системы отопления, прогонка стояков в кв 54, отопление нормализовалось	кв 54	акт № 42 от 18.10.2021	
19.10.2021	обрыв сбросного крана с радиатора отопления в кв 19, разовый затоп кв 15	кв 15	акт № 43 от 19.10.2021	
20.10.2021	устранение течи, подтяжка сальника на трехходовом кране на стояке отопления в кв 60	кв 60	акт № 44 от 20.10.2021	
22.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 15 м, 0.5 маш/час	кв 4	акт № 45 от 22.10.2021	
22.10.2021	замена аварийного участка лежака канализации выход из дома 1 подъезд, отсыпка траншеи	1 подъезд	акт № 46 от 22.10.2021	

25.10.2021	усатновка крепежного хомута на лежке канализации диаметр 110 мм	кв 4	акт № 47 от 25.10.2021	
25.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, замена сбросного крана в подвале 5 подъезда, спуск воздуха из системы отопления, отопление восстановлено	кв 54	акт № 48 от 25.10.2021	
02.11.2021	на момент осмотра радиаторы отопления в норме	кв 41	акт № 49 от 02.11.2021	
12.11.2021	включение эл насоса на подачу хвс, перезагрузка насоса, хвс восстановлено	отдел образования	акт № 50 от 12.11.2021	
17.11.2021	включение эл насоса на подачу хвс в подвале, хвс восстановлено	отдел образования	акт № 51 от 17.11.2021	
17.12.2021	замеры параметров отопления в теплоузле, сброс воздуха со стояков отопления на 5-х этажах, сброс воздуха с радиаторов отопления, отопление нормализовалось	кв 54	акт № 52 от 17.12.2021	
24.12.2021	прочистка канализации, унитаза при помощи троса вручную	кв 73	акт № 53 от 24.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.10.2021	установка почтовых ящиков в 3 подъезде	3 подъезд	акт № 20 от 12.10.2021	
12.10.2021	установка почтовых ящиков в 4 подъезде	4 подъезд	акт № 21 от 12.10.2021	
13.10.2021	окраска панелей в подъезде 4 после установки почтовых ящиков	4 подъезд	акт № 22 от 13.10.2021	
13.10.2021	окраска панелей в подъезде 3 после установки почтовых ящиков	3 подъезд	акт № 23 от 13.10.2021	
21.10.2021	земляные работы, подготовка траншеи для замены канализации от фундамента мкд до колодца	кв 4	акт № 24 от 21.10.2021	
13.11.2021	уборка и вынос мусора в подвальных помещениях	УК	акт № 25 от 13.11.2021	
10.12.2021	частичный ремонт мягкой кровли на кв 98 отдельными местами	УК	акт № 26 от 10.12.2021	
12.12.2021	окраска трубопровода газоснабжения мкд по фасаду 36 м (договор №144 от 10.12.2021 Г.)	УК	акт № 25 от 12.12.2021	
14.12.2021	частичный ремонт мягкой кровли над кв 17 отдельными местами, уборка мусора с кровли	кв 17	акт № 26 от 14.12.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.10.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 05.10.2021	
24.12.2021	дезинсекция подвала 1062 м кв	УК	акт № 60 от 24.12.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			68823
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17529
ежемесячно	услуги управления мкд			51971

2. Всего за период с 01.10.21 г. по 31.12.21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(письмо)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Давыдов (подпись) И. Давыдов (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 154; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Получено: 31.01.2022

ев. 54 №
№ 4 Тоев

Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers, likely a ledger or schedule.