

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 4

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при не тосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общими имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2018 г.

12,28 руб\м кв

с 01.01.2020 г

13,47 руб\м кв

с 01.02.2021 г

14,13 руб\м кв

1975
5
6
104
6167
4450,4
160,3
985
1512
121,3
450
1062
3304

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		188812	185715	246753

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	134801	132588	180025
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	27334	26889	38898
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20645	20304	10838
	дезинсекция, дератизация МОП	6032	5934	16992
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	352276	346489	203087
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	238873	234949	107452
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	47323	46545	23269
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	66080	64995	72366
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	136781	134535	80790
4	Услуги управления	264794	260449	230780

	заработная плата административно-управленческого персонала	172132	169306	141834
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	34692	34121	29802
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	57970	57022	59144
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	942663	927188	761410
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	14676
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1908
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	техническое диагностирование ВДГО			
	проверка вентканалов	28260	28260	28080
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	1483	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	26643	44281	64720
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

