

Мичурина 3 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-03 от 01.11. 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семко Л.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13 от 28.10.12 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-03-03 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по  
адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15016
	<i>сантехнические работы</i>			
12.01.2021	установка контрольных манометров, прогонка системы отопления по стоякам, отопление восстановлено	кв 17	акт № 01 т 12.01.2021	
27.01.2021	протечка по стояку хвс в кв 19, стояк защит коробом, для проведения ремонтных работ необходим демонтаж короба, установка отсекающего крана на стояке хвс	кв 19	акт № 02 от 27.01.2021	
29.01.2021	замена аварийного участка стояка хвс в кв 16 и кв 19 с фасонными частями	кв 16, 19	акт № 03 от 29.01.2021	
15.02.2021	сброс воздуха из системы отопления, наладка циркуляции отопления	кв 28	акт № 04 от 15.02.2021	
29.03.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м, 0.25 маш/час	2 подъезд	акт № 05 от 29.03.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
25.02.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 25.02.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			15389
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6235
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			15216

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "31 марта 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. И. Рогова (подпись)  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик - С. С. Сидорова (подпись)  
 (должность, ФИО)



**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
13	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
14	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
15	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
16	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
17	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
18	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
19	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
20	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Мичурина 3 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-03 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.  
 АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савенко Л.А.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 28.10.17г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-03 от 01.11.17г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15016
	<i>сантехнические работы</i>			
05.04.2021	устранение свища на лежке хвс в подвале 2 подъезда, установка ремонтного хомута	кв 35	акт № 13 от 05.04.2021	
07.04.2021	демонтаж бетонной стяжки, замена аварийного участка канализации в подвале под емкостью	кв 4	акт № 14 от 07.04.2021	
19.04.2021	замена аварийной задвижки ду 100 мм, на системе хвс	4 подъезд	акт № 15 от 19.04.2021	
20.04.2021	устранение свища на стояке хвс перед отсекающим краном, сварочные работы, замена отсекающего крана и участка разводки хвс до ИПУ хвс	кв 36	акт № 16 от 20.04.2021	
09.05.2021	устранение течи в подвале 2 паодъезда на лежке хвс, установка ремонтного хомута	кв 35	акт № 17 от 09.05.2021	
30.06.2021	устранение течи под мойкой на кухне, неисправен гибкий шланг, устранение собственными силами	кв 61	акт № 18 от 30.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.04.2021	заливка стяжки после проведения ремонтных работ по замене канализации в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 13 от 08.04.2021	
22.04.2021	побелка деревьев на придомовой территории	кв 4	акт № 14 от 22.04.2021	
11.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 15 от 11.05.2021	



Мичурина 3 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-03 от 01.11. 2017г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савва Л. А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 28.10.17 г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-03-03 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15016
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.07.2021	включение автомата защиты, освещение в квартире восстановлено	кв 5	акт № 02 от 09.07.2021	
25.08.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	УК	акт № 03 от 25.08.2021	
31.08.2021	ремонт контактных соединений, замена автомата защиты, освещение восстановлено	кв 3	акт № 04 от 31.08.2021	
13.09.2021	обследование, замена ламп в подальном помещении, освещение восстановлено	кв 2	акт № 05 от 13.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.07.2021	замена аварийного участка стояка канализации, замена отсекающего крана на стояке	кв 27	акт № 07 от 05.07.2021	
22.07.2021	устранение засора канализации между колодцами, прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0.25 маш/час	кв 2	акт № 08 от 22.07.2021	
12.09.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м, 0.25 маш/час	кв 1	акт № 09 от 12.09.2021	
13.09.2021	замена аварийного канализационного отвода 110x45 на лежке канализации	кв 1	акт № 10 от 13.09.2021	
15.09.2021	замена отсекающих кранов на теплоузле до и после теплосчетчиков	кв 2	акт № 11 от 15.09.2021	
20.09.2021	прочистка канализации при помощи электропрочистной машины выход из дома в	кв 2	акт № 12 от 20.09.2021	

	колодец 8 м 0.5 маш/час			
	строительные и другие работы			
21.07.2021	установка стекол на лестничных клетках	кв 6	акт № 03 от 21.07.2021	
23.07.2021	установка затворов на окнах на лестничных клетках	кв 6	акт № 04 от 23.07.2021	
29.09.2021	уборка мусора на техническом этаже, сбор и вынос мусора	УК	акт № 05 от 29.09.2021	
	дополнительные работы			
21.07.2021	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 2578 от 21.07.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			15389
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6235
ежемесячно	услуги управления мкд			15216

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 июля 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 3 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-05-03 от 01.11. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сасвяно Л.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 28.10.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-03 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			5873
	<i>электромонтажные работы</i>			
17.11.2021	включение аппарата защиты в межэтажном эл щитке после ликвидации пожара в квартире, освещение восстановлено в кв 4	кв 4	акт № 07 от 17.11.2021	
30.11.2021	замена светильника в абонотделе, освещение восстановлено	абон.отдел	акт № 08 от 30.11.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.10.2021	затопление квартиры 1 из кв 4, перекрытие ввода хвс и отопления в мкд	кв 1	акт № 13 от 08.10.2021	
09.10.2021	открытие подачи хвс на мкд, проверка стояка хвс кв 1 на предмет протечки, протечек не выявлено	кв 1	акт № 14 от 09.10.2021	
11.10.2021	перекрытие кранов по стоякам отопления в кв 1, 4, 7, 10, 13, открытие кранов. Отопление запущено	кв 1	акт № 15 от 11.10.2021	
11.10.2021	замена отсекающих кранов на стояках отопления в кв 1	кв 1	акт № 16 от 11.10.2021	
28.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	кв 29	акт № 17 от 28.10.2021	
17.11.2021	замена поврежденных при пожаре в квартире стояков отопления, запуск системы отопления	кв 4	акт № 18 от 17.11.2021	
23.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 8 м, 0.25 маш/час	УК	акт № 19 от 23.11.2021	

26.12.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома 10 м, 0.25 маш/час	кв 1	акт № 20 от 26.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.10.2021	уборка мусора на техническом этаже, сбор и вынос мусора	1 подъезд	акт № 06 от 08.10.2021	
06.11.2021	окраска газового трубопровода по фасаду мкд (договор №130 от 27.10.2021)	УК	акт № 07 от 06.11.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.10.2021	дезинсекция, дератизация подвала 356,4 м кв	УК	акт № 54 от 06.10.2021	
13.10.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 13.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			17312
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4778
ежемесячно	услуги управления мкд			13265

2. Всего за период с 01 сент 21 г. по 31 дек 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.