

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 3

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,26 руб\м кв

с 01.02.2020 13,79 руб\м кв

01.02.2021 г 14,47 руб\м кв

1988
5
2
30
1703,8
1230,2
0
255,9
510,4
63,7
154
356,4
1196

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		60756	63420	63479

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	40710	42496	45961
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	8172	8527	10186
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	10022	10463	3768
	дезинсекция, дератизация МОП	1852	1934	3564
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	67252	70195	50921
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	43657	45570	25080
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	8795	9180	5432
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	14800	15445	20409
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	32386	33804	23483

4	Услуги управления		62810	65560	58913
	заработная плата административно-управленческого персонала		40710	42496	36207
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8172	8527	7609
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		13928	14537	15097
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		223204	232979	196796
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4944
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	654
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов		8190	8406	8100
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	2264	9474
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

