

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Механизаторов 9А

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. 11,08 руб\м кв

с 01.01.2020 г 11,98 руб\м кв

01.02.2021 г 12,57 руб\м кв

1985
3
2
18
1043
919,1
0
0
78,3
45,6
78,3
0
1300

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		42435	46255	44726

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	30646	33400	34341
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	6113	6666	7612
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	5676	6189	2773
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>	<b>30205</b>	<b>32926</b>	<b>33525</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	19416	21164	15814
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	3919	4274	3424
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	6870	7488	14287
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>21922</b>	<b>23897</b>	<b>21110</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>42547</b>	<b>46376</b>	<b>44025</b>

		27605	30085	27058
	заработная плата административно-управленческого персонала		30085	27058
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	5566	6068	5684
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	9376	10223	11283
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>137109</b>	<b>149454</b>	<b>143386</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>684</b>
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	333
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутрядомового газопровода и технических устройств на нем			
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-12345	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			5384	

Генеральный директор



*Колупаев*  
*И.И. Рожко*  
*07.12.2021г.*

Получено	Денежные средства	Денежные средства	40725	40725
Выдано	Денежные средства	Денежные средства		
Итого	Денежные средства	Денежные средства		