

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу пер. Майский 7

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:  
 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 10,20 руб\м кв

с 01.01.2020 г 11,29 руб\м кв

01.01.2021 г 11,84 руб\м кв

1963
1
1
9
294,9
246,3
48,6
0
0
0
0
0
0

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		4044	4258	13652



	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2832	2987	11024
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	924	971	2444
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	288	300	184
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд</b> <b>г.ч.</b>	<b>18443</b>	<b>19459</b>	<b>46152</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	11363	11987	6484
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	2268	2391	1403
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	4812	5081	38265
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>6612</b>	<b>6980</b>	<b>5063</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>12804</b>	<b>13511</b>	<b>14135</b>



	заработная плата административно-управленческого персонала	8316	8777	8688
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	1668	1754	1825
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	2820	2980	3622
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>41903</b>	<b>44208</b>	<b>79002</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	<b>-1871</b>	<b>-1823</b>	<b>5969</b>
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>
6	<b>Дополнительные услуги</b>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			



Остаток денежных средств на составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	-2353			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	-42670			

Генеральный директор

РОЖКО



*Получено Собственников ТИ.А СоД*

*20.01.22г.*

2023	0
2024	0
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0

Платеж	Сумма в руб	Вид платежа	Дата
Платеж	4250	Денежные средства	31.12.2021
Итого	4250		