

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Лесная 1

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв. м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв. м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв. м

площадь лестничных клеток и площадок, кв. м

площадь подвала, кв. м

площадь придомовой территории, кв. м

тариф с 15.06.2017 г. 10,68 руб/м кв

с 01.02.2020 г 12,11 руб/м кв

01.02.2021 12,70 руб/м кв

С

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		88293	92158	93457

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	48981	51124	67482
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	14719	15364	14953
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	21846	22805	3772
	дезинсекция, дератизация МОП	2747	2865	7250
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание: внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	68321	71307	72764
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	42793	44663	31645
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	8733	9115	6853
	присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	16795	17529	34266
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	46913	48962	40779

4	Услуги управления		88559	92433	86504
	заработная плата административно-управленческого персонала		54037	56399	53166
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16328	17040	11169
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18194	18994	22169
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		292086	304360	293504
5	Коммунальные услуги в целях СОИ		15937	19524	23243
	эл энергия в целях СОИ		0	0	8280
	водоснабжение в целях СОИ		15937	19524	14963
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-16361	
Остаток денежных средств на лицевого счета МКД на 31.12.2021 г. составляет			7637	

Генеральный директор



Толученная

Москвичева И. А.

кв 30.

Москвичева -

15.02.22.