

Ленина 98 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07, 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абелеммов С.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13 от 03.06.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул. Ленина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			13455
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			21640
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9257
ежемесячно	услуги управления мкд			22081

2. Всего за период с "01" марта г. по "31" марта г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Н.Н. Рожко (должность, ФИО) (подпись)  
Заказчик - Абелеммов С.И. (должность, ФИО) (подпись)

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту

**общего имущества в многоквартирном доме.**

Листинг № 1 (квартира 2021 г)

а по договору №

№ 1

принятия оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2021 г.

Содержатель: компания, занимающаяся управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, № 98.

Содержатель: компания, занимающаяся управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, № 98.

Исполнитель: компания, занимающаяся управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, № 98.

Исполнитель: компания, занимающаяся управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, № 98.

Исполнитель: компания, занимающаяся управлением многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Ленина, № 98.

Дата	Наименование работ	Единица измерения	Исполнитель	Номер исполнительных работ	Стоимость работ (с учетом НДС)
	услуга управления МКД				22081
	подъемно-транспортное оборудование				8327
	работы по устройству кровли с применением современных кровельных материалов				21840
	техническое обслуживание лифтового оборудования				13423

2. Востановление работ (оказание услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ руб.

1. Работы (услуги) выполняются (оказываются) по мере необходимости в соответствии с условиями договора.

4. Претензий по исполнению условий Договора с момента его заключения не имеется.

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с содержанием общего имущества в многоквартирном доме.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с содержанием общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 98 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак,

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А.Мельников С.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 03.06.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг посодержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул.Ленина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13455
	<i>сантехнические работы</i>			
22.06.2021	протечка на трубке хвс, лежак хвс находится в гипсовом коробе, местами имеет подтеки, требуется замена участка хвс	офис недвижимости	акт № 01 от 22.04.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
22.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 01 от 22.04.2021	
22.04.2021	проведение субботника, выдача материала для ремонтных работ	УК	акт № 02 от 22.04.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 19.04.2021	
30.06.2021	дезинсекция, дератизация подвала	кв 1	акт № от 30.06.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			21640
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9257
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			22081

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 июня 21" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Иванов (подпись) / И.И. Иванов (должность, ФИО)  
 Заказчик - М.И. Петров (подпись) / М.И. Петров (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Копирование документов	лист	100	1000
2	Копирование документов	лист	100	1000
3	Копирование документов	лист	100	1000
4	Копирование документов	лист	100	1000
5	Копирование документов	лист	100	1000
6	Копирование документов	лист	100	1000
7	Копирование документов	лист	100	1000
8	Копирование документов	лист	100	1000
9	Копирование документов	лист	100	1000
10	Копирование документов	лист	100	1000
11	Копирование документов	лист	100	1000
12	Копирование документов	лист	100	1000
13	Копирование документов	лист	100	1000
14	Копирование документов	лист	100	1000
15	Копирование документов	лист	100	1000
16	Копирование документов	лист	100	1000
17	Копирование документов	лист	100	1000
18	Копирование документов	лист	100	1000
19	Копирование документов	лист	100	1000
20	Копирование документов	лист	100	1000
21	Копирование документов	лист	100	1000
22	Копирование документов	лист	100	1000
23	Копирование документов	лист	100	1000
24	Копирование документов	лист	100	1000
25	Копирование документов	лист	100	1000
26	Копирование документов	лист	100	1000
27	Копирование документов	лист	100	1000
28	Копирование документов	лист	100	1000
29	Копирование документов	лист	100	1000
30	Копирование документов	лист	100	1000
31	Копирование документов	лист	100	1000
32	Копирование документов	лист	100	1000
33	Копирование документов	лист	100	1000
34	Копирование документов	лист	100	1000
35	Копирование документов	лист	100	1000
36	Копирование документов	лист	100	1000
37	Копирование документов	лист	100	1000
38	Копирование документов	лист	100	1000
39	Копирование документов	лист	100	1000
40	Копирование документов	лист	100	1000
41	Копирование документов	лист	100	1000
42	Копирование документов	лист	100	1000
43	Копирование документов	лист	100	1000
44	Копирование документов	лист	100	1000
45	Копирование документов	лист	100	1000
46	Копирование документов	лист	100	1000
47	Копирование документов	лист	100	1000
48	Копирование документов	лист	100	1000
49	Копирование документов	лист	100	1000
50	Копирование документов	лист	100	1000

Итого в акте: \_\_\_\_\_

Итого в акте: \_\_\_\_\_

Итого в акте: \_\_\_\_\_

Ленина 98 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров Е.У.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 03.06.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул. Ленина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13455
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.07.2021	отсутствует напряжение в кв 35, установка нулевой шины, переподключение нулевых проводов	кв 35	акт № 01 от 16.07.2021	
09.09.2021	установка кабель-канала, установка светильника, выключателя, монтаж эл проводки, подключение в эл щитовой, освещение восстановлено в тамбуре на 4 этаже 2 подъезда	кв 34	акт № 02 от 09.09.2021	
28.09.2021	осмотр технического состояния элементов эл сети, электрооборудования в межэтажных эл щитах, уборка мусора в этажных эл щитовых	подъезд 1-6	акт № 03 от 28.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.08.2021	проверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.08.2021	
05.08.2021	проверка герметичности фасадного и внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	УК	акт № 2967 от 05.08.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			21640
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9257
ежемесячно	услуги управления мкд			22081

2. Всего за период с "01.09.21" г. по "30.09.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО)



*И.И. Романов*  
*А.А. Александров*

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	13-122	ремонт электропроводки в помещениях	шт	1	10000
2	13-123	установка розеточных групп	шт	1	10000
3	13-124	установка выключателей	шт	1	10000
4	13-125	установка светильников	шт	1	10000
5	13-126	установка люстр	шт	1	10000
6	13-127	установка выключателей	шт	1	10000
7	13-128	установка розеточных групп	шт	1	10000
8	13-129	установка выключателей	шт	1	10000
9	13-130	установка светильников	шт	1	10000
10	13-131	установка люстр	шт	1	10000
11	13-132	установка выключателей	шт	1	10000
12	13-133	установка розеточных групп	шт	1	10000
13	13-134	установка выключателей	шт	1	10000
14	13-135	установка светильников	шт	1	10000
15	13-136	установка люстр	шт	1	10000
16	13-137	установка выключателей	шт	1	10000
17	13-138	установка розеточных групп	шт	1	10000
18	13-139	установка выключателей	шт	1	10000
19	13-140	установка светильников	шт	1	10000
20	13-141	установка люстр	шт	1	10000

Итого: \_\_\_\_\_

Сумма: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_