

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 98

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.03.2018 г.

12,67 руб\м кв

с 01.05.2020 г

14,11 руб\м кв

с

01.05.2021 г

14,80 руб\м кв

1997
5
2
42
2204,2
1634,2
0
150,3
209,1
230,6
189,1
20
1462

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		87545	87612	85639

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	56123	56167	66696
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17086	17098	14781
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	13493	13503	3712
	дезинсекция, дератизация МОП	843	844	450
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	100224	100295	50066
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	60776	60823	35829
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17928	17939	7759
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	21520	21533	6478
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	43036	43071	37776

4	Услуги управления		81518	81576	81501
	заработная плата административно-управленческого персонала		49597	49632	50396
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		14993	15003	10530
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		16928	16941	20575
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		312323	312554	254982
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	2016
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	801
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов		11340	13429	11340
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	998	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем		7616	8115	7611
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-3817		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 Г. составляет		58346		

Генеральный директор



Генеральный директор ООО Судак
К.С.И.1

03.03.2022г.

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-3817		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 Г. составляет		58346		