

Ленина 96 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-96/2021 от 01.07.2021 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак,

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суровский Н.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании субподряда № 1776 от 16.06.2021, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № субподряд от 16.06.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			30843
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.03.2021	замена выключателя в холле, замена ламп в светильниках на этажах и лестничных клетках	кв 12	акт № 01 от 09.03.2021	
10.03.2021	замена светильников на 2 и 6 этажах, замена патрона в светильнике между 5 и 6 этажами, замена ламп	кв 12	акт № 02 от 10.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.03.2021	на канализационном колодце нет люка, устройство ограждения вокруг открытого люка, деревянного поддона на люк, установка арматурных стоек с сигнальной лентой	УК	акт № 01 от 15.03.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
29.01.2021	установка системы диспетчеризации лифта	УК	акт № 2 от 29.01.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			44900
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории</i>			46870
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18087
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			45155

2. Всего за период с "01.03.21" г. по "31.03.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
2	Работы по ремонту общего имущества	кв. м	100	10000
3	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
4	Работы по ремонту общего имущества	кв. м	100	10000
5	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
6	Работы по ремонту общего имущества	кв. м	100	10000
7	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
8	Работы по ремонту общего имущества	кв. м	100	10000
9	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
10	Работы по ремонту общего имущества	кв. м	100	10000

Итого: _____

Подпись: _____

Дата: _____

Ленина 96 (2 квартал 2021 г)

к договору №

АКТ № 2

Приложение № 5.
01-01-96/2021 от 01.07.2021 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак.

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Мерзлякин Н.В.

являющегося собственником квартиры № 12 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1/16 от 16.06.2021, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-96 от 01.07.2021 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			30843
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			44900
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории			46870
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			18087
ежемесячно	услуги управления мкд			45155

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 июня 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель - *Н. Рожко*
(должность, ФИО) (подпись)
Заказчик - *Мерзлякин Н.В.*
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сметная стоимость
1	ремонтные работы по замене ламп	шт.	10000
2	ремонтные работы по замене розеток	шт.	15000
3	ремонтные работы по замене выключателей	шт.	12000
4	ремонтные работы по замене светильников	шт.	20000
5	ремонтные работы по замене проводов	шт.	18000
6	ремонтные работы по замене кабелей	шт.	25000

Итого за работу _____ руб.

Работы выполнены в соответствии с условиями договора подряда от _____ № _____

Смета составлена в соответствии с условиями договора подряда от _____ № _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в архиве заказчика.

Подпись Заказчика _____
(подпись) (ФИО)

Подпись Подрядчика _____
(подпись) (ФИО)



Примечание:
<1> В соответствии с условиями договора подряда от _____ № _____, в котором предусмотрено выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<2> Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в архиве заказчика.
<3> Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в архиве заказчика.

Ленина 96 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-96/2021 от 01.07.2021 Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-96/2021 от 01.07.2021 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			30843
	<i>электромонтажные работы</i>			
22.07.2021	неисправна бытовая техника в кв, включение автомата защиты, обследование	кв 28	акт № 3 от 22.07.2021	
07.09.2021	затопление подъезда, в этажном распределительном пункте хвс лопнула колба фильтра воды, эл щитовые водой не залиты, произведен осмотр	7 эт	акт № 4 от 07.09.2021	
16.09.2021	замена ламп возле лифта на 1 этаже, освещение восстановлено	кв 19	акт № 5 от 16.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
19.08.2021	устранение течи в подвале, установка манжет на трубы диаметр 110 мм, заглушки на ГВС	кв 24	акт № 02 от 19.08.2021	
06.09.2021	устарение течи на стояке канализации, замена аварийного участка канализации стояка	УК	акт № 03 от 06.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
06.08.2021	частичный ремонт фасада (цоколя), ремонт плиточного покрытия	УК	акт № 01 от 06.08.2021	
06.08.2021	установка адресной таблички на фасаде дома	УК	акт № 02 от 06.08.2021	
10.08.2021	частичный ремонт фасада (цоколя), ремонт плиточного покрытия	УК	акт № 03 от 10.08.2021	
23.09.2021	ремонт отмостки, восстановление разрушенного участка отмостки	кв 24	акт № 04 от 23.09.2021	

Ленина 96 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-96/2021 от 01.07.2021 Приложение № 5.
АКТ № 4 от 2021.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А. Юрченко Г. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 18 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1/16 от 16.06.2021, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-01-96/2021 от 01.07.2021 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			-15752
	<i>электромонтажные работы:</i>			
29.12.2021	замена ламп на лестничной клетке 9 этажа, освещение восстановлено	УК	акт № 6 от 29.12.2021	
	<i>сантехнические работы:</i>			
12.10.2021	подтопление цокольного этажа, в тех помещении подтекает насос хвс, перекрытие подачи с емкости и ввода хвс в кв 43	кв 19	акт № 05 от 12.10.2021	
27.10.2021	устарение течи, подтопление цокольного этажа, замена тройника канализации на лежаке диаметр 110 мм	паркинг	акт № 06 от 27.10.2021	
22.11.2021	установка насоса подающего хвс.	кв 43	акт № 07 от 22.11.2021	
24.11.2021	устранение свища, замена аварийного ввода хвс в колодце, перепаковка ОДПУ с удалением пломбы	кв 234	акт № 08 от 24.11.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.12.2021	оштукатуривание участка фасада (частично), герметизация примыкания отлива к фасаду, договор подряда №139 от 06.12.2021г, услуги альпиниста	кв 12	акт № 05 от 07.12.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
10.12.2021	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 4 от 10.12.2021	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта), страхование лифта</i>			-47000
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			43423

