

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 96

с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, коридоров кв.м

площадь подвала (паркинг) кв.м

площадь крышной котельной кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.03.2020 г. 18,20 руб/м кв

2006
8
1
44
3466,5
0
507,7
1003,6
123,5
360,6
595
48

№ п/п	наименование показателя	ост. дан. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход, денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		211446	179105	184033

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	152552	129219	136385
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	38050	32232	30227
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14703	12452	17421
	дезинсекция, дератизация МОП	6141	5202	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	386741	327585	211477
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	134480	113908	75591
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	27067	22928	16370
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	88382	74864	31816
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	136812	115885	87700
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	92188	78088	68281

4	Услуги управления		174431	147751	173545
	заработная плата административно-управленческого персонала		106458	90174	107452
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		32345	27397	21287
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		35628	30180	44806
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		864806	732529	637336
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		18700	22446	36486
	Коммунальные услуги в целях СОИ (хвс, водоотведение)		17199	20335	49861
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	подготовка документации к межзванию территории		19990	23465	0
	установка оборудования для диспетчеризации лифта		29200	34276	35000
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

