

Ленина 61 (1 квартал 2021 г)

к договору № 11-01-01 от 01.10. 2018 г. Приложение № 5.
 АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак.

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Ворошилова А.А.

являющегося собственником квартиры № 47 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 31/17 от 29.01.17г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11-01-01 от 01.10.18г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			42638
	<i>электромонтажные работы</i>			
24.01.2021	замена автомата защиты 25 А	кв 68	акт № 01 от 24.01.2021	
16.02.2021	замена лампы, освещение в подвальном помещении восстановлено	УК	акт № 02 от 16.02.2021	
28.02.2021	ремонт контактного соединения, освещение в квартире восстановлено	кв 62	акт № 03 от 28.02.2021	
15.03.2021	замена автомата защиты в кв 53	кв 53	акт № 04 от 15.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.01.2021	обследование системы отопления в квартире 22	кв 22	акт № 02 от 15.01.2021	
05.02.2021	устранение течи на лежке хвс в подвале, установка седловых врезок на лежке хвс в подвале	кв 47	акт № 03 от 05.02.2021	
19.02.2021	неисправен водонагреватель, замеры напряжения в сети 230-240 Вт	кв 12	акт № 04 от 19.02.2021	
20.02.2021	устранение течи на трубе от накопительной емкости на кровле, установка ремонтного хомута на свищ	кв 52	акт № 05 от 20.02.2021	
05.03.2021	прочистка канализации стояка вручную тросом	кв 61	акт № 06 от 05.03.2021	
17.03.2021	сброс воздуха из системы отопления, наладка циркуляции в системе отопления	кв 14	акт № 07 от 17.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.02.2021	ремонт и установка оконной рамы в 3 подъезде	3 подъезд	акт № 05 от 17.02.2021	
17.02.2021	ремонт и установка перил в 3 и 4 подъезде	3 и 4 подъезд	акт № 06 от 17.02.2021	

02.03.2021	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 68	кв 68	акт № 08 от 02.03.2021	
03.03.2021	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 51	кв 51	акт № 08 от 03.03.2021	
05.03.2021	крепление жестяного отлива на кровле	кв 14	акт № 09 от 05.03.2021	
06.03.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 4	4 подъезд	акт № 10 от 06.03.2021	
07.03.2021	установка почтовых ящиков в подъезде 3	3 подъезд	акт № 11 от 07.03.2021	
26.03.2021	засыпка ямы возле 1 подъезда, засыпать не удалось	1 подъезд	акт № 12 от 26.03.2021	
	дополнительные работы			
28.02.2021	текущий ремонт подъезда 3, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор №26 от 15.02.2021), доставка материала	3 подъезд	акт № 07 от 28.02.2021	
28.03.2021	текущий ремонт подъезда 4, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор № 30 от 10.03.2021), доставка материала	4 подъезд	акт № 13 от 28.03.2021	
16.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 16.03.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			38994
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14634
ежемесячно	услуги управления мкд			40304

2. Всего за период с "01.03.20" г. по "31.03.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 61 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-61 от 01.10 2018 г. Приложение № 5.АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак,

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 47

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-61 от 01.10.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			42638
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.05.2021	замена ламп в подвальном помещении, закрытие распределительных коробок, освещение восстановлено	УК	акт № 05 от 20.05.2021	
19.06.2021	включение автоматов защиты, освещение восстановлено	кв 25	акт № 06 от 19.06.2021	
22.06.2021	зачистка контактных соединений, освещение восстановлено	кв 59	акт № 07 от 22.06.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
17.05.2021	слив воды из системы отопления для проведения ремонтных работ в кв 59	кв 59	акт № 08 от 17.05.2021	
17.05.2021	демонтаж, монтаж отсекающих и сбросных кранов на стояках отопления в подвале	кв 59	акт № 09 от 17.05.2021	
18.05.2021	демонтаж, монтаж участка стояка отопления, установка отсекающих кранов перед радиаторами отопления	кв 59	акт № 10 от 18.05.2021	
21.05.2021	устранение течи в подвале 1 подъезда на участке трубы хвс, установка кранов, сварочные работы, пайка труб	подъезд 1	акт № 11 от 21.05.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.04.2021	побелка бордюра на придомовой территории	УК	акт № 14 от 26.04.2021	
31.05.2021	доставка материала для проведения ремонтных работ по восстановлению отмостки возле 4 подъезда и обустройства продуха в подвале	УК	акт № 15 от 31.05.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
26.05.2021	дератизация, дезинсекция подвал 800 м кв	УК	акт № 017 от 26.05.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			25996

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14634
ежемесячно	услуги управления мкд			40304

2. Всего за период с "04 апр 21" г. по "30 июл 21" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И.И. Ромаш
 (должность, ФИО) (подпись)
 Заказчик - председатель совета дома № 29 - Веронисов М.А.
 (должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата выполнения работ	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ
1	21.07.2021	установка оборудования	шт	1	15000,00
2	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
3	15.07.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
4	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
5	23.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
6	19.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
7	30.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
8	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
9	17.07.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
10	15.07.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
11	21.07.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
12	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
13	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
14	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
15	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
16	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
17	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
18	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
19	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
20	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
21	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
22	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
23	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
24	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
25	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
26	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
27	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
28	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
29	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
30	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
31	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
32	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
33	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
34	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
35	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
36	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
37	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
38	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
39	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
40	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
41	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
42	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
43	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
44	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
45	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
46	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
47	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
48	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
49	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00
50	28.06.2021	ремонт оборудования	шт	1	15000,00

Ленина 61 (3 квартал 2021 г)

к договору №

01-01-01

от

01.10.

2018 г.

Приложение № 5.

АКТ №

3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо Председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры, №

47

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-01 от 01.10.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			42638
	сантехнические работы			
07.07.2021	протечка канализации по стояку, требуется замена, собственник уведомлен	кв 13	акт № 12 от 07.07.2021	
08.07.2021	замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями	кв 13	акт № 13 от 08.07.2021	
02.08.2021	устранение течи на лежаке хвс в подвале, установка ремонтного хомута	кв 18	акт № 14 от 02.08.2021	
13.08.2021	подтопление кв 27 на кухне, в кв 31 течь смесителя, требуется замена смесителя на кухне, собственник уведомлен о необходимости замены смесителя	кв 27	акт № 15 от 13.08.2021	
18.08.2021	устранение течи по стояку хвс, сорвана резьба, сварочные работы	кв 26	акт № 16 от 18.08.2021	
09.09.2021	изоляция труб отопления в подвале 4 подъезда	4 под	акт № 18 от 09.09.2021	
10.09.2021	замена аварийного участка лежака хвс, в подвале 8 м диаметр 76 мм	подвал	акт № 19 от 10.09.2021	
14.09.2021	восстановление стояка хвс в кв 33	кв 33	акт № 20 от 14.09.2021	
29.09.2021	устранение течи, установка ремонтного хомута на трубопроводе хвс в подвале	кв 14	акт № 21 от 29.09.2021	
23.09.2021	установка информационной доски в подъезде 4	УК	акт № 16 от 23.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			38994
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14634
ежемесячно	услуги управления мкд			40304

2. Всего за период с " 01.10.18 г. по " 30.09.21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	ремонт электропроводки в помещениях	шт.	1	10000
2	ремонт сантехнических приборов	шт.	1	15000
3	ремонт кровли	кв. м	10	100000
4	ремонт фасада	кв. м	50	50000
5	ремонт окон	шт.	10	10000
6	ремонт дверей	шт.	10	10000
7	ремонт лестничных площадок	шт.	10	10000
8	ремонт лифтов	шт.	1	100000
9	ремонт общедомового имущества	шт.	1	100000
10	ремонт инженерных систем	шт.	1	100000
11	ремонт коммуникаций	шт.	1	100000
12	ремонт кровельных работ	шт.	1	100000
13	ремонт фасада	шт.	1	100000
14	ремонт окон	шт.	1	100000
15	ремонт дверей	шт.	1	100000
16	ремонт лестничных площадок	шт.	1	100000
17	ремонт лифтов	шт.	1	100000
18	ремонт общедомового имущества	шт.	1	100000
19	ремонт инженерных систем	шт.	1	100000
20	ремонт коммуникаций	шт.	1	100000