

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Ленина 61

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2018 г.

13,12 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,52 руб\м кв

1971
5
4
68
3574,4
2691,8
30,1
535,9
1003,3
74,6
242
858
591

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	сумма, в руб		
			начислено	поступило денежных средств	расход денежных средств
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		112086	106910	159453

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	54286	51781	121735
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	16298	15544	26980
	приобретение инвентаря, инструментов, мощных и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	32959	31438	3538
	дезинсекция, дератизация МОП	8543	8147	7200
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	194194	185230	156672
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	115906	110558	71621
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	34900	33288	15511
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	43388	41384	69540
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	75192	71723	55889
4	Услуги управления	142519	135948	156052

	заработная плата административно-управленческого персонала	86824	82818	95908
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	26356	25141	20151
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	29339	27989	39993
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мнд за отчетный период	523991	499811	528066
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	10656
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1026
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	текущий ремонт подъездов	0	7398	80024
	ремонт лифта			
	поверка вентиляционных каналов	6120	6120	6120
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	66978	66978	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		16782		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		-45585		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

*Вручено 03.02.2022 г.
Председателя Собора Фвп
Анна Порог*

№ п/п	Содержание	Сумма	Дата	Подпись
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...