

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 57

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:
 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

- жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
- жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
- нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
- нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
- площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
- площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
- площадь подвала, кв.м
- площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 12,53 руб\м кв
 с 01.01.2020 13,90 руб/м кв
 с 01.01.2021 14,58 руб\м кв

1976
5
8
100
6338,3
4796,8
50,1
532,3
1611,9
339,2
619,9
992
2475

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		222564	222266	256123

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	140971	140780	199266
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	42409	42354	44159
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	29689	29648	3770
	дезинсекция, дератизация МОП	9495	9484	8928
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	326385	325933	277689
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	198596	198323	117236
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	59471	59385	25387
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	68318	68225	135066
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	128986	128808	91490

4	Услуги управления							
	заработная плата административно-управленческого персонала	148624	148418	244046	243711	255446		
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	44898	44838			32988		
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	50524	50455			65465		
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	921981	920718			880748		
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0			7824		
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0			2631		
6	Дополнительные услуги							
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт							
	за текущий ремонт мкд							
	ремонт лифта							
	поверка вентканалов	27720	28932			9000		
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета							
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	67280	71943			67284		
	Капитальный ремонт							
	остаток денежных средств за прошлый период составляет							
	начислено денежных средств за отчетный период							

