

Ленина 44 (1 квартал 2021 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-01-44 от 05.05. 2017 г.
АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

Логарев С.П.

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 03.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по
адресу: ул. Ленина 1

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			49078
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.03.2021	установка адресных табличек, подключение к эл сети, монтаж троса к фасаду мкд (проект "Навигатор")	1, 7 подъезд	акт № 01 от 02.03.2021	
03.03.2021	установка адресных табличек, монтаж кабеля в гофре, подключение к эл сети (проект "Навигатор")	1 подъезд	акт № 02 от 03.03.2021	
04.03.2021	установка адресных табличек, монтаж кабеля в гофре, подключение к эл сети (проект "Навигатор")	7 подъезд	акт № 03 от 04.03.2021	
27.03.2021	проведен осмотр, отсутствует питание на часть квартиры, напряжение на выходе на квартиру от приборов учета присутствует	кв 84	акт № 04 от 27.03.2021	
30.03.2021	ремонт контактного соединения в межэтажном эл щите	кв 84	акт № 05 от 30.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.02.2021	прочистка ловушки в канализационном колодце 2 подъезда	кв 20	акт № 02 от 08.02.2021	
08.02.2021	прочистка канализационного стояка тросом вручную	кв 78	акт № 02 от 08.02.2021	
16.03.2021	влаги и течи не обнаружено на момент осмотра	центр занятости	акт № 03 от 16.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.02.2021	ремонт козырька на входе в подъезд 1	1 поьезд	акт № 01 от 08.02.2021	
12.02.2021	установка информационных досок в подъездах 3-7	3-7 поьезд	акт № 02 от 12.02.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
11.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 11.03.2021	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		65340
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		26696
ежемесячно	услуги управления мкд		66653

2. Всего за период с "01.03.21" г. по "31.03.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Вед. директор (подпись) И.И. Иванов (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)
 Заказчик - И.И. Иванов (подпись) С.П. (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)

- Примечания:
 <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

17.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
18.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
19.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
20.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
21.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
22.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
23.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
24.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
25.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
26.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
27.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
28.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
29.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340
30.03.2021	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 шт.	26696
31.03.2021	Уборка придомовой территории	1 шт.	65340

Ленина 44 (2 квартал 2021 г)

к договору №

01-01-44

от

Приложение № 5.
05.05.2017 г.

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД,

Титарев С.П.

являющегося собственником квартиры № 20 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 507 от 03.05.17 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			49078
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.04.2021	переподключение нулевых групп, установлена нулевая клемная колодка	кв 85	акт № 06 от 20.04.2021	
22.04.2021	переподключение нулевого межэтажного провода, установка винтового зажима	кв 45	акт № 07 от 22.04.2021	
25.04.2021	замена винтового зажима, переподключение фазного питающего провода	кв 42	акт № 07 от 25.04.2021	
28.05.2021	ремонт контактного соединения, замена уличного фонаря, освещение при входе в подъезд восстановлено	кв 83	акт № 08 от 28.05.2021	
23.06.2021	включение вводного рубильника, освещение восстановлено	кв 41	акт № 09 от 23.06.2021	
24.06.2021	включение вводного автомата, освещение восстановлено	кв 83	акт № 10 от 24.06.2021	
24.06.2021	неисправен вводной рубильник, замена, установка дин рейки, освещение восстановлено	кв 41	акт № 11 от 24.06.2021	
28.06.2021	замена вводного автомата, замена лампы, освещение восстановлено подъезд 5-7	кв 83	акт № 12 от 28.06.2021	
28.06.2021	замена автоматических выключателей шт, освещение восстановлено подъезд 5-7	кв 73	акт № 13 от 28.06.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.04.2021	засор канализации в ванной, прочистка канализации тросом вручную	кв 40	акт № 04 от 05.04.2021	
08.04.2021	сброс воздуха в подвале дома из системы отопления, установка сбросных кранов на стояке отопления в подвале	кв 37	акт № 05 от 08.04.2021	
18.05.2021	устранение свища в подвале 4 подъезда, установка ремонтного хомута	4 подъезд	акт № 06 от 18.05.2021	
03.06.2021	прочистка стояка канализации тросом вручную	кв 78	акт № 07 от 03.06.2021	

24.06.2021	прочистка стояка канализации тросом вручную 5 м	кв 78	акт № 08 от 24.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
22.04.2021	побелка бордюра на придомовой территории	УК	акт № 03 от 22.04.2021	
24.06.2021	заделка ямы перед входом в подъезд 1 цементным раствором	подъезд 1	акт № 04 от 24.06.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
11.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 11.03.2021	
04.06.2021	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 101 от 04.06.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			65340
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			26696
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			66653

2. Всего за период с "04 апр 21 г. по "30 сент 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лисарев С.П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 05.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			49078
	<i>электромонтажные работы</i>			
30.08.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	подвальное помещение	акт № 14 от 30.08.2021	
16.09.2021	ремонт контактных соединений в распределительной коробке, установка прибора защиты, освещение восстановлено	слесарное помещение	акт № 15 от 16.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.07.2021	устранение течи, установка ремонтных хомутов на лежаке хвс в подвале 5 подъезда	кв 20	акт № 09 от 14.07.2021	
14.07.2021	устранение засора канализации, прочистка тросом вручную	кв 71	акт № 10 от 14.07.2021	
27.07.2021	замена аварийного участка стояка ливневой канализации на тех. Этаже 1.5 м, сварочные работы	кв 83	акт № 11 от 27.07.2021	
07.08.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 1 маш/час, набор емкости 2 раза	кв 71	акт № 12 от 07.08.2021	
12.08.2021	устранение течи на лежаке хвс в подвале 5 подъезда, установка ремонтного хомута	5 подъезд	акт № 13 от 12.08.2021	
25.08.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 32	акт № 14 от 25.08.2021	
13.09.2021	обследование объекта, требуется замена стояка канализации после расшивки короба	кв 78	акт № 15 от 13.09.2021	
16.09.2021	замена стояка канализации в кв 75,78 с фасонными частями	кв 78	акт № 16 от 16.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
21.07.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 05 от 21.07.2021	
06.08.2021	установка адресной таблички на фасаде дома	УК	акт № 06 от 06.08.2021	

21.09.2021	установка информационных досок 1,2,3 подъезды	УК	акт № 07 от 21.09.2021	
22.09.2021	установка доводчика на входную дверь в подъезд 2	кв 32	акт № 08 от 22.09.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
06.07.2021	дезинсекция, дератизация подвала 600 м кв	кв 111	акт № 34 от 06.07.2021	
27.07.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 27.07.2021	
06.09.2021	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 06.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			65340
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			26696
ежемесячно	услуги управления мкд			66653

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 июля 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05. 2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Пшарев С. П.

являющегося собственником квартиры № 20 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 05.05.19, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 с. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25213
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.11.2021	замена лампы, освещение в теплоузле восстановлено	кв 32	акт № 16 от 09.11.2021	
	<i>сиптехнические работы</i>			
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	УК	акт № 17 от 09.10.2021	
09.10.2021	устранение свища на стояке отопления в подвале 4 подъезда, закрытие задвижки в теплоузле	УК	акт № 18 от 09.10.2021	
11.10.2021	устранение свища на стояке отопления в подвале 4 подъезда, замена отсекающих кранов и установка сбросных карнов на стояках отопления	кв 35	акт № 19 от 11.10.2021	
11.10.2021	замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 40	кв 40	акт № 20 от 11.10.2021	
25.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 10 м, 0,5 маш/час	кв 52	акт № 21 от 25.10.2021	
26.10.2021	замена аварийного участка канализации на лежке диаметр 110 мм, замена тройника	кв 20	акт № 22 от 26.10.2021	
19.11.2021	устранение свища на вводе хвс, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале 4 подъезда	кв 35	акт № 23 от 19.11.2021	
22.11.2021	на потолке в санузле следы старой протечки, на момент осмотра подтеканий не выявлено	кв 46	акт № 24 от 22.11.2021	
23.12.2021	прочистка канализационного стояка на кухне тросом вручную 3 м, установка заглушки на лежак канализации в подвале 110 мм	кв 72	акт № 25 от 23.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.12.2021	окраска трубопроводов газоснабжения мкд по фасаду 80 м (договор №145 от 17.12.2021)	УК	акт № 09 от 18.12.2021	

