

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ленина 44**

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.03.2020 г

с 01.03.2021 г

12,61 руб\м кв

12,98 руб\м кв

13,62 руб\м кв

1989
5
7
85
6200,4
4919,6
136,5
318
1269,3
257
569,3
700
1552

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		196276	199407	260401

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	125388	127388	201322
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	38033	38637	44615
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	26560	26987	8464
	дезинсекция, дератизация МОП	6295	6395	6000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>292522</b>	<b>297174</b>	<b>172447</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	157644	160153	111578
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	48120	48885	24533
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	86758	88136	36336
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>129186</b>	<b>131242</b>	<b>100787</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>244404</b>	<b>248288</b>	<b>258079</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		148761	151128	158613
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		44933	45645	33328
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		50710	51515	66138
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>862388</b>	<b>876111</b>	<b>791714</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	6168
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	2415
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		23130	29517	22950
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		12217	12461	14300
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		18575	19201	18600
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-20980		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		83558		

Генеральный директор



*Handwritten signature in blue ink: N.N. Rozhko*